

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"
_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 15, ул. Борисоглебская**

Общая площадь, кв. м. **4476,1** ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м **789,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	779 928,56	4476,1 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	73539,67	264 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. + 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	158 193,95		1 раз в мес.
ООО "Элита" (153,3 кв.м)	28 689,46		
Тех. обслуживание	26 711,43	153,3 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	1 978,02	0,72 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Орджоникидзевского района г. Уфы" (56 кв.м)	11 268,59		
Тех. обслуживание	9 757,60	56 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	1 510,99	0,55куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Дару" (117,7 кв.м)	24 546,85		
Тех.обслуживание	20 508,39	117,7кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 038,46	1,47куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Шаркова Татьяна Леонидовна (99,8	20 905,92		
Тех.обслуживание	17 389,44	99,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	3 516,48	1,28куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Бонитет" (151,1 кв.м)	30 833,59		
Тех.обслуживание	26 328,10	151,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 505,49	1,64куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО ПКФ "Полисервис" (118,1 кв.м)	25 605,56		
Тех.обслуживание	20 578,08	118,1кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	5 027,47	1,83куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Оргтехсервис" (93,8 кв.м)	16 343,98		
Тех.обслуживание	16 343,98	93,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	938 122,50		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	941 407,50		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	136055,94	(1,22чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1959,63кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	1,52чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,56чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(224квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	18 566,06	264чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 480,00	100вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	100дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 935,00	0,25 руб./мес.*645кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	6 037,20	2,34руб./мес.*645кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание экокбокс	15 470,14	1521,23 руб. /1,18*12 мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	((5187,89руб.*6л.)+4980,37 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	0,00	4190 руб.*7 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-т/о ВДГО	0,00	10827,13 руб./1,18	1 раз в год

.-вывоз мусора (население)	62321,75	264 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	22 156,77	7,49куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	266 022,86		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	121 034,32	(11,99ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час) *6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(4476,1+789,8кв.м.) *12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	24 498,90	15,03руб./кв.м.*1630кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	86 202,78	16,37руб./1кв.м*(4476,1+789,8кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 642,67	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*21304/ 1000	гидравлич.исп ытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	69 723,44	(618,36ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ча с)/2)+(618,36ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195р уб./час)/2/1,302*25%	ежедневно

Всего по п.2:	316 102,11		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	15 487,01	2,941руб./кв.м.*(4476,1+789,8кв.м)	
5.ОДС	7477,58	1,42руб./кв.м.*(4476,1+789,8кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	156 009,49	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 312,62	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	237 286,71		
Рентабельность, 3%	24 582,35		
Итого:	843 994,03		
Итого стоимость услуг с НДС:	995 912,96		
	-54 505,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,76	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.