

Всего:	4 054 890,59		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	4 060 080,35		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	161063,66	(1,43чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*3062кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	279 208,02	2,48чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	230 474,52	(1,75чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(252квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	56 049,82	797чел.*(260,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 769,60	252вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	252дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	5 641,50	0,25 руб./мес.*1880,5кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	17 601,48	2,34руб./мес.*1880,5кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 217,48	(695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.)*2 прибора	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.

.-комплексное обслуж. лифтов	389 091,36	(4632,04руб.*7л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	29 330,00	4190 руб.*7 лифтов	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.т/о ВДГО	9 175,53	10827,13 руб./1,18	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	188145,60	797 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	650,80	0,22куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес)	по графику
Всего по п.1:	1 392 419,38		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	335 149,91	(30,06ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час) *6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(14736+20,3кв.м.) *12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	33 772,41	15,03руб./кв.м.*2247кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	241 560,63	16,37руб./1кв.м*(14736+20,3кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	39 123,63	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*56922/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	185 799,51	(1647,81ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1647,81ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	835 406,09		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	43 398,28	2,941руб./кв.м.*(14736+20,3кв.м)	
5.ОДС	20953,95	1,42руб./кв.м.*(14736+20,3кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	597 057,23	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	223 165,73	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	884 575,18		
Рентабельность, 3%	93 372,02		

Итого:	3 205 772,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 782 811,75		
	277 268,60		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,36	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов
* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и
начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.