

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Кольцевая 104
Год постройки	1 956
Общая площадь, кв.м	1 664,6
Количество квартир	30
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-128 262,81
Фактическая стоимость содержания жилого дома	697 930,94
Начислено населению по услуге "содержание"	337 887,6
Поступило денежных средств от населения, с НДС	273 486,5
Процент оплаты	80,94
Сумма задолженности	64 401,1
Прочие доходы по нежилым помещениям	95 769,96
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 020,16
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	463 510,61
1.1 Набор работ и текущий ремонт	407 478,53
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	506,9
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 529,78
- Прочие	17 688,84
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	23 669,94
- Очистка кровли от снега и мусора	140 644,48
- Ремонт ливневой канализации	20 701,55
- Замена радиаторов	71 231,79
- Ремонт кровли	41 270,08
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	68 603,94
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	18 984,73
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	2 646,5
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	29 381,04
1.3 Аварийное обслуживание	26 651,04
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	145 126,08
2.1 Услуги сторонних орг-ций	19 481,7
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	4 223,63
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 120,4
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	10 210
- Техническое обслуживание ВДГО	2 927,67
2.2. Услуги жилищных предприятий	125 644,38
- Расходы по уборке придомовой территории	125 644,38
3. Прочие расходы	89 294,25
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 917,83
3.2 Услуги по ЕРКЦ	7 723,21
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 595,05
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 050,52
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 077,64
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	75 653,21

ИТОГО:	-261 253,22
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-389 516,03