

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 25, ул.**  
**Российская**

Общая площадь, кв. м. 27 113,10 ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 2 939,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	5 205 715,20	27113,10 кв.м. * 16,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	305 256,86	814 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	624 027,84		
1) ООО "ЭкоСофт" (330,7 кв.м.)	66 392,12		
Тех. обслуживание	63 494,40	330,7 кв.м. * 16,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 897,72	0,86 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Терегулова Г.Т. (342,9 кв.м.)	65 836,80		
Тех. обслуживание	65 836,80	342,9 кв.м. * 16,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
3) Хамзина С.И. (169,3 кв.м.)	43 523,68		

Тех.обслуживание	32 505,60	169,3кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	11 018,08	3,27куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Мустафина А.М. (164,8кв.м.)	36 122,96		
Тех.обслуживание	31 641,60	164,8кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 481,36	1,33куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) Тюрин А.А. (128,7кв.м.)	24 710,40		
Тех.обслуживание	24 710,40	128,7кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
6) ИП Фаизова Л.Х. (238,2кв.м.)	55 606,87		
Тех.обслуживание	45 734,40	238,2кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 872,47	2,93куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) Филиал ПАО "Мобильные ТелеСистемы" в РБ (8,4кв.м.)	1 848,66		
Тех.обслуживание	1 612,80	8,4кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
8) Латыпова А.Х.(137,5кв.м.)	31 353,08		
Тех.обслуживание	26 400,00	137,5кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
9) ООО Инженерно-Экспертный Центр "Трубопроводсервис"(185,8кв.м.)	45 546,07		
Тех.обслуживание	35 673,60	185,8кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 872,47	2,93куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
10) Куликова Л.В.(94,1кв.м.)	18 067,20		
Тех.обслуживание	18 067,20	94,1кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
11) Чепурина С.С.(42,9кв.м.)	8 236,80		
Тех.обслуживание	8 236,80	42,9кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
12) ООО "Универс" (52кв.м.)	12 949,11		
Тех.обслуживание	9 984,00	52кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
13) ЧОУ ДПО "Лингвистическая академия города Уфы" (35,8кв.м.)	7 614,88		
Тех.обслуживание	6 873,60	35,8кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	741,28	0,22куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
14) Воронина Ф.Р.(140,6кв.м.)	30 937,45		
Тех.обслуживание	26 995,20	140,6кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
15) Гайнетдинова В.Г. (135,3кв.м.)	29 650,29		
Тех.обслуживание	25 977,60	135,3кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 672,69	1,09куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
16) Володина Е.М. (87,9кв.м.)	21 829,88		
Тех.обслуживание	16 876,80	87,9кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
17) ООО "Машины Урала" (644,8кв.м.)	123 801,60		
Тех.обслуживание	123 801,60	644,8кв.м.*16,00руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	5 829 743,04		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 800,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

<b>Итого:</b>	<b>5 831 543,04</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	548 124,76	((4,69чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*15032,62кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	460 111,87	(3,34чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(3,34чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)+(481квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	90 833,85	814чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	16 541,59	481вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	6 809,09	0,26руб./мес.*(2102,40+8*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	8 904,19	1,02руб./мес.*(2102,40+8*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	62 850,00	4190руб.*15лифтов	
-комплексное обслуживание лифтов	709 322,10	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*15 лифтов	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	252 582,72	481кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	
-вывоз мусора (население)САХ	258 692,25	814чел.*(211,42руб./куб.м.вмес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.вмес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	50 513,09	17,69куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>2 482 434,95</b>		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	682 652,79	$(34,17 \text{ч/час} * (96,4189 \text{руб./час.} * 3 \text{мес.}) + (34,17 \text{ч/час} * 100,2864 \text{руб./час} * 9 \text{мес.}) + (1,78 \text{руб./м.кв.} * (27113,10 + 2939,70) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*2770,2кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(27113,1+2939,70)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	96 307,20	$(632,04 \text{руб./куб.м.} + 251,07 \text{руб./куб.м./3}) * 134558 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	343 237,75	$(2899,21 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (2899,21/12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) + (2899,21 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (2899,21/12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час})/1,302 * 25 \%$	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>1 122 197,73</b>		
3. Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	91 661,04	3,05руб./кв.м.*(27113,1+2939,70)кв.м.	
5. ОДС	44 778,67	1,49руб./кв.м.*(27113,1+2939,70)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	1 229 179,74	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	638 063,24	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

<b>Всего по п.4-7:</b>	2 003 682,69		
Рентабельность, 3%	168 249,46		
<b>Итого:</b>	5 776 564,83		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	6 816 346,50		
	<b>-984 803,46</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,90</b>	Итого стоимость услуг/(27113,1+2939,70)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев