

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3549,5 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	615 483,30	3549,2кв.м.*14,45руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	615 483,30		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	620 523,06		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	79 010,88	0,67чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,67*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.пок р.*1258,5кв.м.))*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 736,24	0,26 руб./мес.*877кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 578,16	1,02руб./мес.*877кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 145,72	178,81 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	97 871,40		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	86 046,67	10,77ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+10,77*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3549,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 148,80	15,92руб./кв.м.*1140кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и	62 151,75	17,51руб./кв.м.*(3549,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 254,51	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12473/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 348,47	(515,16ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(515,16/12*6*104,2268руб./час)+(515,16ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(515,16/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	240 950,19		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 829,52	3,051руб./кв.м.*(3549,5+0)кв.м.	
5.ОДС	5 466,23	1,54руб./кв.м.*(3549,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 909,91	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 288,56	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	194 494,23		
Рентабельность, 3%	15 999,47		
Итого:	549 315,29		
Итого стоимость услуг с НДС:	659 178,35		
	-38 655,29		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,48	Итого стоимость услуг/(3549,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев