

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Донского 34**

Год ввода 1995
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3602,2
 Количество квартир 106

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 163 986,07
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	2 681 631,23
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	2 477 207,66
Процент оплаты	92,38
Сумма задолженности	3 724 705,44
Прочие доходы по нежилым помещениям	64 031,36
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	236 716,67
1.1 Набор работ и текущий ремонт	69 302,91
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	40 120,78
- Очистка кровли от снега, мусора	1 880,60
- Прочие	7 635,58
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	5 921,84
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	3 998,04
- Ремонт кровли(набор работ)	8 213,96
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	1 532,11
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	142 982,98
1.3 Аварийное обслуживание	24 430,78
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 277 888,42
2.1 Услуги сторонних организаций	596 136,58
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	225 221,25
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	181 813,65
2.1.3 Обследование вентканалов	7 769,12
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 359,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	16 760,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	154 713,12
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Замена лифтового оборудования	6 499,99
- Ремонт швов облицовочных плит	131 455,13
- Установка приборов учета	3 558,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	681 751,84
- Вывоз КГМ	61 346,56
- Обслуживание мусоропровода	240 828,45
- Расходы по уборке лестничных клеток	173 474,36
- Расходы по уборке придомовой территории	206 102,47
3. Прочие расходы	649 380,98
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	243 440,23
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	73 092,93
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	332 847,82
Итого	586 446,52

Исполнитель _____ О. В. Осипова

