

**План работ, согласно Постановлению
Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома №38А, ул.Комарова на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 3162,5 ЖЭУ-21 (с НДС)

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
<u>1. Начисление населению</u>	450 087,00	3162,5 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес. (без учета уборки лестничных клеток, тариф с уборкой - 13,09 руб. на 1 кв.м.)
в т. ч. вывоз мусора (население)	39 647,40	(18,46 руб./чел. в мес. * 169 чел. * 6 мес.) + (20,64 руб./чел. в мес. * 169 чел. * 6 мес.)
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>		
Всего:	450 087,00	
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
«ЭР Телеком»	1 485,00	124,75 руб. * 12 мес.
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00	
Итого:	455 126,76	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1. Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	53 592,00	(0,47 чел. * ((3059 + 200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,053 руб./кв.м. асф. покр. * 1113,6 кв.м.) * 12 мес. * 1,18
.- вывоз КГМ	11 445,43	(266,83 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 169 чел.) * 12 * 1,18
-очистка вентканалов	5 816,42	((2 раза в год * 16,21 руб. * 80 вентк.) + (2 раза в год * 17,07 руб. * 80 вентк.)) * 1,18

.-дератизация	127,86	((браз в год*0,21 руб./мес.*42кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*42кв.м.)*1,18
.-дезинсекция	125,88	((2 раза в год*0,62руб./мес.*42кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*42кв.м.)*1,18)
.-вывоз мусора (население)	39 647,40	(18,46руб./чел.в мес.*169 чел.*6мес.)+(20,64 руб./чел.в мес.*169чел.*6мес.)
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	
Всего по п.1:	110 754,99	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	32 971,13	(8,35ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*3 162,5кв.м.)*12мес.*1,18
-очистка кровли от снега	20 094,88	(14,86руб./кв.м.*1146)*1,18
-плотничные работы(замки и пр.)	40 000,00	
.-смена вентелей,сгонов	40 000,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 437,87	(224,37руб./куб.м.+388,46руб./куб.м.)*1251 7/1000*1,1
-покраска металлических ограждений	20 000,00	
-резерв на непредвиденные работы	53 063,03	((481,5ч/час*82,67руб./час)+(481,5ч/час*82, 67руб./час/1,302)*25%)*1,18
Всего по п.2:	214 566,91	
3.Текущий ремонт		
ремонт кровли	27 000,00	
-наращивание свесов кровли		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	27 000,00	
4.Аварийно-ремонтная службы	7 635,16	(1,023руб./кв.м.*3162,5кв.м.)*1,18*2(1,023 руб./кв.м.тариф на полугодие)
5.ОДС	4048,00	(1,28руб./кв.м*3162,5кв.м.)
6.Управление домом	19779,05	Прямые расходы*1,03/(1- 0,12585*1,03)*0,12585*0,34268*1,1
7. Услуги по начислению и сбору платежей	4 328,83	(1,16руб./кв.м.*3162,5кв.м.)*1,18
8. Прочие расходы(за экспертизу сметы,расчетов,отчетов)	54 003,44	Прямые расходы*0,166
Всего по п.4-8:	89 794,47	

Рентабельность, 3%	13 263,49	
Итого:	455 379,87	
	-253,11	

Остаток средств на 12.2013г.

-22053,02

Начальник ПЭО

А. М. Андреев