

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Дмитрия Донского

38

ООО "Инженерный сервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 5,220.90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 5,164.00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 56.90 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 1300.2 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 690.0 | 1.0 | 12,818.95 | 15,382.74 | 0.25 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 690.0 | 12.0 | 2,871.44 | 3,445.73 | 0.05 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0.0 | 1.5 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12.0 | 8.0 | 2,634.99 | 3,161.99 | 0.05 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 138.0 | 8.0 | 10,528.63 | 12,634.36 | 0.20 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 5,220.90 | 1.00 | 106,491.14 | 127,789.36 | 2.04 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 162.0 | 2.0 | 9,907.92 | 11,889.50 | 0.19 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0.09 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12.0 | 4,620.00 | 5,544.00 | 0.09 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,649.0 | 6,778.8 | 0.11 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 18,090.66 | 21,708.80 | 0.35 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0.0 | 2.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 5,842.6 | 1.0 | 18,090.66 | 21,708.80 | 0.35 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 112,772.25 | 135,326.70 | 2.16 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 25,295.0 | 1.0 | 103,220.86 | 123,865.03 | 1.98 |

| | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 162.0 | 12.0 | 48,069.93 | 57,683.92 | 0.92 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 0.0 | 1.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 0.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 4 | 12 | 194,400.00 | 233,280.00 | 3.72 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 4 | 1 | 19,600.00 | 23,520.00 | 0.38 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 4 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 4 | 1 | 818.52 | 982.22 | 0.02 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 162 | 12 | 83,397.60 | 100,077.12 | 1.60 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,320.2 | 4.0 | 10,139.14 | 12,166.96 | 0.19 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 20.0 | 12.0 | 244.80 | 293.76 | 0.00 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 2,128.2 | 365.0 | 312,434.03 | 374,920.83 | 5.98 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 2,128.2 | 90.0 | 163,650.67 | 196,380.81 | 3.13 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 2,128.2 | 4.0 | 12,732.61 | 15,279.13 | 0.24 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0.0 | 90.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 365 | 10,447.26 | 12,536.72 | 0.20 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 532.0 | 25.0 | 19,888.10 | 23,865.72 | 0.38 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0.0 | 15.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1,170.5 | 25.0 | 70,029.36 | 84,035.23 | 1.34 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 532.0 | 3.0 | 29,125.85 | 34,951.02 | 0.56 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2,246.2 | 3.0 | 1,223.48 | 1,468.17 | 0.02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,684.7 | 3.0 | 5,336.69 | 6,404.03 | 0.10 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 5,220.9 | 12.0 | 5,116.48 | 6,139.78 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 5,220.9 | 12.0 | 62,024.29 | 62,024.29 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 408,793.31 | 490,551.97 | 7.83 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 5,220.9 | 12.0 | 279,587.69 | 335,505.23 | 5.36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 5,220.9 | 12.0 | 50,384.38 | 60,461.26 | 0.97 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 6,521.1 | 2.0 | 38,909.70 | 46,691.64 | 0.75 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1,898,905.66 | 2,271,825.93 | 36.26 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)