

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 3/10**

Год ввода	2011
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1072,3
Количество квартир	18

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 788 639,20
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 442 681,80
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 450 792,71
Процент оплаты	100,56
Сумма задолженности	15 894,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 800,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	279 949,49
1.1 Набор работ и текущий ремонт	144 446,98
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	80 125,36
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	7 041,61
- Смена труб канализации	57 280,01
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	116 341,87
1.3 Аварийное обслуживание	19 160,64
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 081 634,55
2.1 Услуги сторонних организаций	747 349,68
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	228 358,34
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	98 643,19
2.1.3 Обследование вентканалов	3 496,11
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	124,80
2.1.5 Освидетельствование лифтов	16 760,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	24 745,32
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	367 721,92
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Тех.обслуживание ИТП	247 771,92
- Установка приборов учета	106 750,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	334 284,87
- Вывоз КГМ	33 269,40
- Расходы по уборке лестничных клеток	171 818,92
- Расходы по уборке придомовой территории	129 196,55
3. Прочие расходы	427 055,16
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	223 626,48
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	28 537,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	174 891,66
Итого	-344 157,40

Исполнитель _____ О. В. Осипова