

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 93/4**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1963
3223,5
79

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	632 263,67
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	467 038,17
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	524 987,41
Процент оплаты	112,41
Сумма задолженности	660 257,24
Прочие доходы по нежилым помещениям	13 959,09
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	201 549,64
1.1 Набор работ и текущий ремонт	103 865,54
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	29 590,70
- Очистка кровли от снега, мусора	15 957,81
- Прочие	29 432,29
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	17 895,54
- Смена радиаторов	10 989,20
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	83 824,57
1.3 Аварийное обслуживание	13 859,53
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 787,61
2.1 Услуги сторонних организаций	72 264,34
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	52 804,85
2.1.3 Обследование вентканалов	3 068,80
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	969,54
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	3 200,40
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 168,97
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	117 523,27
- Вывоз КГМ	24 065,03
- Расходы по уборке придомовой территории	93 458,24
3. Прочие расходы	240 926,42
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	158 991,88
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 624,79
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	58 309,75
Итого	-144 426,65

Исполнитель _____ О. В. Осипова