Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-299-215-001

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 19 » февраля 2014

И.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Дияров Динар Рауфович (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского окру г. Уфа Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождени 450044, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

изучив протокол об административном правонарушении от « 04 » февраля 2014 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» - на рассмотрение дела об административно правонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 2591 от 07.02.2014 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалист заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 299 от 20.01.2014 г., распоряжение и.о. заместителя председателя Государственно комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 465 от 30.01.2014 г., акт проверки Государственного комите Республики Башкортостан по жилищному надзору от 04.01.2014 г., доверенность № 8 от 09.01.2014 г., протокол № 38 общего собрани собственников помещений в многоквартирном доме № 126 по ул. Б. Хмельницкого г. Уфы от 16.12.2008 г., договор управлени многоквартирным домом от 24.04.2009 г., технический паспорт, паспорт готовности жилищного фонда к работе в осенне-зимний перио 2013-2014 г., акт весеннего осмотра от 13.05.2013 г., акт осеннего осмотра от 12.09.2013 г., фотоматериалы на 4 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан п жилищному надзору 03.02.2014 г., на основании обращения № 299 от 20.01.2014 г., по распоряжению и.о. заместител председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 465 о 30.01.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 126 по ул. Б. Хмельницкого в г. Уфе РБ.

Непосредственно на момент проверки выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатаци жилищного фонда» утверждённых Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (ПиН):

- неисправность заполнения оконных проемов на лестничных клетках жилого дома № 126 по ул. Б.Хмельницкого г Уфы - отсутствует двойное остекление, отсутствуют вторые рамы, что является нарушением п. 4.7.2, п.4.8.14 ПиН;
- нарушение температурно-влажностного режима на лестничных клетках 3-го подъезда ввиду отсутствия вторых рам двойного остекления - температура составила +10,4°С, что является нарушением п.3.2.5., п. 3.2.2, п.5.2.3 ПиН;
- представленный паспорт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2013- 2014гг не содержит информации о планировании и проведении работ по установке вторых рам (двойного остекления), что является нарушением п.3.2.2 ПиН;
- неисправность электроустановки на лестничных клетках (отсутствие плафонов), что является нарушением п. 5.6.2 п.5.6.6 ПиН;
- отсутствие предупреждающего знака на электрощитовых на лестничных клетках, что является нарушенем п.5.6.5 п.5.6.6 ПиН;
-отсутствие информационного стенда с адресами и телефонами управляющей, обслуживающей организаций аварийной и диспетчерской службы, контрольных и надзорных органов.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном дом устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Прави содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилог помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российско Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защит прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 38 общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме № 126 по ул. Б. Хмельницкого г. Уфы от 16.12.2008 г., собственникам выбран способу управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 126 по ул. Б.Хмельницкого г. Уфа РБ от 24.04.2009 г., заключенных между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения вышеназванного дома, управляющая организация – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 126 по ул. Б. Хмельницкого г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 126 по ул. Б. Хмельницкого г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч шестисот рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч шестьсот рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

днее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ
учатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 027807464
счетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМ
0701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушени вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводі пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. *В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административно штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначені административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.*

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влече наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одні тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя _____ Д.Р. Дияров
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 19.02.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 19.02.2014 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)