

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 2383,6 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 493,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	389 289,55	2383,6 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27 099,63	83 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	55 289,98		
1) Вафин М.Г. (37,7 кв.м.)	6 220,41		
Тех.обслуживание	6 157,16	37,7 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	63,25	0,02 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ЭВМ Групп" (116,1 кв.м.)	23 610,01		
Тех.обслуживание	18 961,45	116,1 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 648,55	1,47 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ООО "Башторгтехника и К" (88,5 кв.м.)	15 655,49		
Тех.обслуживание	14 453,82	88,5 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 201,67	0,38 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

4) Союз фотохудожников РБ (57,9кв.м.)	9 804,08		
Тех.обслуживание	9 456,23	57,9кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	347,85	0,11куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Рахматуллина Л.Я. (193,1кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	193,1кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	444 579,53		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	451 419,29		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	91 473,32	(0,82чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*1469,76кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	6 723,55	83чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 382,00	40вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 647,00	0,25руб./мес.*549кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 138,64	2,34руб./мес.*549кв.м.*4 раза	4раза в год

.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	22 965,79	83чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 306,20	1,98куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	134 636,50		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	70 333,98	(9,83ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,83* 96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2383,6+493,3)кв.м.* 12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 270,20	13,01руб./кв.м.*1020кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(2383,6+493,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 925,01	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)* 11174куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 622,93	(294,45,00ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(29 4,45,00/12*11*96,1705руб./час)+(294,45,00 ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(294,45,00/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	125 152,11		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 391,92	2,917руб./кв.м.*(2383,6+493,3)кв.м.	
5.ОДС	4 804,42	1,67руб./кв.м.*(2383,6+493,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	83 651,93	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33 657,17	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	130 505,45		
Рентабельность, 3%	11 708,82		
Итого:	402 002,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	474 363,40		
	-22 944,10		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,74	Итого стоимость услуг/(2383,6+493,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев