

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№15, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2433,2 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 71,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	423 967,78	2433,2кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23 821,63	124чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	12 406,09		
1) ЗАО "Цветы Башкирии" (71,2кв.м.)	12 406,09		
Тех.обслуживание	12 406,09	71,2кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
Всего:	436 373,87		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	441 563,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	96 391,48	(0,87чел.*(3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1093кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	9 032,90	124чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 018,40	58вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 624,20	0,25 руб./мес.*541,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 067,50	2,34руб./мес.*541,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-облуживание экокочков	2 550,96	212,58руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)СХ	20 187,82	124чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	136 873,27		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 805,19	(9,44ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2433,2кв.м.+71,20кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 632,21	15,03руб./кв.м.*907кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(2433,2+71,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 715,80	(608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*9771/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 689,47	(360,86ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(360,86ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	122 842,68		

3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 365,44	2,941 руб./кв.м.*(2433,2+71,2)кв.м.	
5.ОДС	3556,25	1,42руб./кв.м.*(2433,2+71,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	69 603,87	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	26016,27	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	106 541,83		
Рентабельность, 3%	10 987,73		
Итого:	377 245,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	445 149,69		
	-3 586,06		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,81	Итого стоимость услуг/(2433,2+71,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

