

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проспект Октября 105/3

ООО "УютСервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3,180.70 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 2,557.90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 622.80 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 260 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,152.0 | 12.0 | 4,451.63 | 5,341.96 | 0.14 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,152.0 | 1.0 | 49,652.80 | 59,583.36 | 1.56 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24.0 | 8.0 | 5,269.98 | 6,323.98 | 0.17 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 230.4 | 8.0 | 17,578.23 | 21,093.88 | 0.55 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3,180.70 | 1.00 | 69,625.32 | 83,550.39 | 2.19 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1,152.0 | 0.2 | 51,455.59 | 61,746.70 | 1.62 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 128.0 | 2.0 | 7,828.48 | 9,394.18 | 0.25 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0.15 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12.0 | 4,620.00 | 5,544.00 | 0.15 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,649.0 | 6,778.8 | 0.18 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 9,376.10 | 11,251.32 | 0.29 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 15.0 | 2.0 | 89.18 | 107.01 | 0.00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2,999.3 | 1.0 | 9,286.93 | 11,144.31 | 0.29 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2,999.3 | 12.0 | 69,661.13 | 83,593.35 | 2.19 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 13,122.0 | 1.0 | 53,546.71 | 64,256.06 | 1.68 |

| | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 64.0 | 12.0 | 29,612.97 | 35,535.57 | 0.93 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1.0 | 7,989.83 | 9,587.80 | 0.25 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 64.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,065.0 | 4.0 | 8,179.20 | 9,815.04 | 0.26 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 805.0 | 12.0 | 9,853.20 | 11,823.84 | 0.31 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 675.6 | 365.0 | 110,844.28 | 133,013.14 | 3.48 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 675.6 | 90.0 | 51,951.37 | 62,341.65 | 1.63 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 675.6 | 4.0 | 4,042.00 | 4,850.40 | 0.13 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0.0 | 90.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 365 | 20,894.53 | 25,073.43 | 0.66 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 168.9 | 24.0 | 6,060.99 | 7,273.19 | 0.19 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0.0 | 15.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 371.6 | 20.0 | 17,784.82 | 21,341.78 | 0.56 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 168.9 | 3.0 | 9,246.08 | 11,095.30 | 0.29 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 296.0 | 3.0 | 161.23 | 193.47 | 0.01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 222.0 | 3.0 | 703.26 | 843.91 | 0.02 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3,180.7 | 12.0 | 3,117.09 | 3,740.50 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3,180.7 | 12.0 | 37,786.72 | 37,786.72 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3,180.7 | 12.0 | 170,331.66 | 204,397.99 | 5.36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3,180.7 | 12.0 | 24,136.93 | 28,964.31 | 0.76 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,440.7 | 2.0 | 20,529.76 | 24,635.71 | 0.65 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 766,476.57 | 917,758.54 | 24.04 |

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)