

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 166/1, ул. пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

1829,6

ООО ПКЦ "ТехКомплект "

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
1.Начисление населению	287 174,02	1829,6кв.м.*13,08 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 414,42	((127,11руб.куб.м.в мес.*96чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*96чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	287 174,02		
2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	292 363,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	34 679,95	(0,34чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*724кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	26 888,50	0,26чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	6 076,11	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*96чел.*6мес.)+(270,7руб./куб.м.*0,02куб.м.*96чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 315,08	16,86 руб.*39вент.*2раза в год	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	2 177,21	12раз в год*0,33 руб./мес.*549,8кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	879,68	4 раза в год*0,40руб./мес.*549,8кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 448,47	$(617,13/1,18 \text{руб./мес.} * 6 \text{мес.}) + (651,07 \text{руб./мес./} 1,18 * 6 \text{мес.})$	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	21 537,65	$((127,11 \text{руб./куб.м.} * \text{в мес.} * 96 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12) + (144,83 \text{руб./куб.м.} * \text{в мес.} * 96 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65/12))$	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	$0 \text{куб.м.} * (178,32 \text{руб.} * 6 \text{мес.} + 179,77 \text{руб.} * 6 \text{мес.})$	1 раз в мес.
Всего по п.1:	100 002,65		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	41 358,63	$(7,44 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час.} + 1,53 \text{руб./м.кв.} * (1829,6 \text{кв.м.})) * 12 \text{мес.}$	по графику
-очистка кровли от снега	8 361,10	$13,82 \text{руб./кв.м.} * 605 \text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	29 712,70	$16,24 \text{руб./1кв.м} * (1829,6 \text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 086,13	$(586,14 \text{руб./куб.м.} + 223,96/3 \text{руб./куб.м.}) * 7697/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 413,35	$(245,06 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час}) + (245,06 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час/} 1,302) * 25\%$	

Всего по п.2:	109 931,91		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,679руб./кв.м.*(1829,6кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	2360,18	1,29руб./кв.м*(1829,6кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	44 506,13	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40 740,97	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	87 607,28		
Рентабельность, 3%	8 926,26		
Итого:	306 468,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	361 632,36		
	-69 268,58		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,47	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова