

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2156,1 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 471,8

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| 1. Начисление населению | 587 839,10 | 2156,1 кв.м. * 22,72 руб./кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 128 631,55 | | |
| ООО МЦ "Нью Лайн" (196,5 кв.м) | 53 573,76 | | |
| Тех. обслуживание | 53 573,76 | 196,5 кв.м. * 22,72 руб. * 12 мес. | |
| ЗАО "Региональный методический научный центр" (275,3 кв.м) | 75 057,79 | | |
| Тех. обслуживание | 75 057,79 | 275,3 кв.м. * 22,72 руб. * 12 мес. | |
| | | | |
| Всего: | 716 470,66 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 8 489,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу (аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 724 960,42 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 58 183,62 | 0,49 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,49 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р. * 1207,28 кв.м.) * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | | |
| -обслуживание мусоропровода | 65 714,21 | (0,49 чел. * 9538,51 * 6 мес.) + (0,49 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (52 квартир * 10,92431 руб/кв * 12 мес.) | |
| -очистка вентканалов | 1 703,52 | 52 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.) | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 223,04 | 0,26 руб./мес. * 392 кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 1 599,36 | 1,02 руб./мес. * 392 кв.м. * 4 раза | 4 раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ | 1 раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР | 1 раз в месяц |
| -обслуживание экобоксов | 0,00 | | |
| -комплексное обслуж. лифтов | 45 000,00 | (3750 руб. * 12 мес.) * 1 лифт | 1 раз в месяц |
| -освидетельствование лифтов | 4 190,00 | 4190 руб. * 1 лифт | 1 раз в мес. |

| | | | |
|--|------------------|---|--|
| Всего по п.1: | 185 393,35 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры | 65 111,48 | 9,12ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+9,12*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2156,1+471,8)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | | | |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и | 46 014,53 | 17,51руб./кв.м.*(2156,1+471,8)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 9 441,48 | (654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*12725/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 39 723,33 | (313,15ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(313,15/12*6*104,2268руб./час)+(313,15ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(313,15/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 160 290,82 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 8 017,72 | 3,051руб./кв.м.*(2156,1+471,8)кв.м. | |
| 5.ОДС | 4 046,97 | 1,54руб./кв.м*(2156,1+471,8)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 120 298,09 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 61 509,66 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 193 872,44 | | |
| Рентабельность, 3% | 16 186,70 | | |
| Итого: | 555 743,32 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 666 891,98 | | |
| | 58 068,44 | | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

