

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №15, ул. Ладыгина

Общая площадь, кв. м. 1800,3 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	300 722,11	1800,3 кв.м. * 13,92 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	300 722,11		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	302 626,87		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81 171,95	0,68 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,68 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1338 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	35 045,46	(0,29 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,29 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	982,80	30 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	711,36	0,26 руб./мес. * 228 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	930,24	1,02 руб./мес. * 228 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	531,57	531,57 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	119 373,38		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	40 667,23	5,28 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (5,28 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1800,3 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	17 957,76	15,92 руб./кв.м. * 1128 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	31 523,25	17,51руб./кв.м.*(1800,3+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 483,28	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*8738/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 875,45	(236,97ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(236,97/12*6*104,2268руб./час)+(236,97/час/12*6*100,2134руб./час.+(236,97/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	125 506,97		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 492,72	3,051 руб./кв.м.*(1800,3+0)кв.м.	
5.ОДС	2 772,46	1,54руб./кв.м.*(1800,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 218,36	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43 573,03	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	137 056,57		
Рентабельность, 3%	11 458,11		
Итого:	393 395,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	472 074,03		
	-169 447,15		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,85	Итого стоимость услуг/(1800,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев