

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г.Уфа"

Ульяновск 44

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	5,683.80	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	4,487.40	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	1,196.40	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	505	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Периодичность	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	кв.м. общей площади (рублей) в
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>								
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0.0	По мере необходимости	1	0.00	0.00	0.00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1,887.7	2 раз(а) в год	12	8,198.64	9,838.37	0.14
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и стребанием в кучи	кв.м кровли	1,887.7	По мере необходимости	1	79,253.55	96,689.33	1.42
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	24.0	По мере необходимости	8	5,186.16	6,327.11	0.09
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	377.5	По мере необходимости	8	28,057.58	34,230.24	0.50
1.6.	гидроизоляция, местные деформации, (полы). Резерв в фонд непредвиденного	кв.м.	5,683.80	Постоянно	12	125,713.66	153,370.66	2.25
1.7.	Замена оконных стекол в помещениях общего пользования	кв.м.		По мере необходимости	1	0.00	0.00	0.00
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>								
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0.0	4 раз(а) в год	4	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0.0	4 раза в год	4	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	69.0	2 раз(а) в год	2	6,421.14	7,833.79	0.11
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.4.	надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и	X	X	X	X	X	X	0.14
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3.0	по сроку поверки		5,099.0	6,220.7	0.09
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмтры инженерного оборудования спесарем сантехником	X	X	X	X	24,509.27	29,901.31	0.44
2.4.5.1.	отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических	кв.м	1,452.1	2 раз(а) в год	2	8,409.00	10,258.98	0.15
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	5,338.1	1 раз(а) в год	1	16,100.27	19,642.33	0.29
2.4.6.	предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения,	кв.м.	5,338.1	системах водоснабжения, теплоснабжения.	12	132,687.43	161,878.67	2.37
2.5.	гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального	куб.м здания	24,858.0	1 раз в год	1	196,055.01	239,187.12	3.51
2.6.	(распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы,	кв.	69.0	постоянно на системах электроснабжения	12	53,532.80	65,310.02	0.96
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1 раз(а) в год	1	13,392.07	16,338.33	0.24
2.7.2.	внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30	квартира	69.0	1 раз(а) в 4 года	0.2	12,765.00	15,573.30	0.23
2.8.	(техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение	X	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	превышения срока	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	1	0.00	0.00	0.00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>								
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X	X

3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	постоянно	12	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	3,374.3	4 раз(а) в год	4	21,595.52	26,346.53	0.39
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	2,869.3	1 раз(а) в месяц	12	27,545.28	33,605.24	0.49
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1,284.0	постоянно	365	359,708.35	438,844.19	6.43
3.3.	отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные	кв.м.	0.0	ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	5,683.8	ежемесячно	12	55,246.54	55,246.54	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	X	0.00	0.00	0.00
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>								
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	5,683.8	ежемесячно	12	390,886.29	476,881.28	6.99
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	5,683.8	ежемесячно	12	49,207.63	60,033.31	0.88
<b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b>								
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		ежемесячно	12	0.00	0.00	0.00
<b>6. Сезонные осмотры</b>								
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	6,188.8	2 раза в год	2	35,969.79	43,883.14	0.64
<b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>						<b>1,638,620.66</b>	<b>1,986,798.99</b>	<b>29.13</b>

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Каримова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19