

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№162/1а, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.	2460,6	ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	569,30	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	429 656,19	2460,6кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28624,38	149чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	116 708,89		
1) Хасанова Ф.М. (108,5кв.м.)	20 453,42		
Тех.обслуживание	18 945,66	108,5кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Краснобаев А.В. (98кв.м.)	17 112,21		
Тех.обслуживание	17 112,21	98кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
3) Иванов Д.Г. (193,7кв.м.)	33 822,81		
Тех.обслуживание	33 822,81	193,7кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
4) Семенюк Е.Ю. (13,4кв.м.)	3 847,59		
Тех.обслуживание	2 339,83	13,4кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 507,76	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
5) Сулейманова И.Н., Милюкова И.И. (48кв.м.)	10 630,35		
Тех.обслуживание	8 381,49	48кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 248,86	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
6) Павлова А.С. (107,7кв.м.)	30 842,50		
Тех.обслуживание	18 805,97	107,7кв.м.*(14,10руб.*6мес.+14,10руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 036,53	4,71куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
Всего:	546 365,08		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	551 404,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	62971,94	$(0,56 \text{ чел.} * ((3398 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) + (3615 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.})) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 \text{ мес.}) + 0,173 \text{ руб./кв.м.асф.покр.} * 1150 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	каждый день
.-уборка лестничных клеток	29 271,81	$0,26 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб./чел.} + 9672,29 \text{ руб./чел.}) * 6 \text{ мес.}$	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$(0 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб./чел.} + 9672,29 \text{ руб./чел.}) * 6 \text{ мес.}) + (0 \text{ квартир} * 11,06411 \text{ руб/кв} * 12 \text{ мес.})$	
.- вывоз КГМ	10 854,05	$149 \text{ чел.} * (281,26 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.} + 325,79 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	835,20	$24 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,94 \text{ руб.})$	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	$0 \text{ дым.} * (53,15 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 56,55 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	
.-дератизация	1 842,00	$0,25 \text{ руб./мес.} * 614 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 431,44	$0,99 \text{ руб./мес.} * 614 \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза}$	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	$695,15 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 739,64 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-т/о ВДГО	2 269,83	$2269,83 \text{ руб.} * 1 \text{ раз}$	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	$0 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.} * 2 \text{ лифта}$	
.-вывоз мусора (население)СХ	24257,95	$149 \text{ чел.} * (144,83 \text{ руб./куб.м.} \cdot \text{в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1/12 + 180,78 \text{ руб./куб.м.} \cdot \text{в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1/12)$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	14 661,79	$6,77 \text{ куб.м.} * (179,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 181,18 \text{ руб./куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	158 004,75		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 597,91	$(5,98 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 97,5195 \text{ руб./час.}) * 6 \text{ мес.}) + (1,7 \text{ руб./м.кв.} * (2460,6 \text{ кв.м.} + 569,30 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	15 811,56	$15,03 \text{ руб./кв.м.} * 1052 \text{ кв.м.}$	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 599,46	16,37руб. *(2460,6+569,30)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 012,09	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *11657/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 685,53	(254,40ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(254,40ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	170 706,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м. *(2460,6+569,30)кв.м.	
5.ОДС	4302,46	1,42руб./кв.м*(2460,6+569,30)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 094,63	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32927,67	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	125 324,76		
Рентабельность, 3%	13 621,08		
Итого:	467 657,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	551 835,44		
	-430,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,18	Итого стоимость услуг/(2460,6+569,30)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.