

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Ломоносова 42**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	646,1
Количество квартир	16

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	186 736,67
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	99 436,74
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	128 557,53
Процент оплаты	129,29
Сумма задолженности	22 260,72
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	64 788,25
1.1 Набор работ и текущий ремонт	48 880,28
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 487,69
- Очистка кровли от снега, мусора	7 080,96
- Ремонт кровли(набор работ)	6 163,83
- Ремонт лестничной клетки(набор работ)	27 147,80
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	13 586,45
1.3 Аварийное обслуживание	2 321,52
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 215,11
2.1 Услуги сторонних организаций	50 317,99
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	16 134,62
2.1.3 Обследование вентканалов	1 716,08
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 197,69
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	225,58
2.1.10 Прочие	28 044,02
- Ремонт вентиляционного канала	28 044,02
2.2 Услуги жилищных предприятий	31 897,12
- Вывоз КГМ	5 041,81
- Расходы по уборке придомовой территории	26 855,31
3. Прочие расходы	39 733,31
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	23 167,53
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	4 511,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	12 054,40
Итого	-87 299,93

Исполнитель _____ О. В. Осипова