

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Вологодская 142

ООО "Инженерный сервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 1,275.50 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 1,275.50 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 158 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 585.0 | 1 | 10,586.53 | 12,915.57 | 0.84 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 585.0 | 12 | 2,371.38 | 2,845.66 | 0.19 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0.0 | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12.0 | 8 | 2,593.08 | 3,163.56 | 0.21 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 117.0 | 8 | 8,695.07 | 10,607.98 | 0.69 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 1,275.50 | 12 | 49,882.87 | 60,857.11 | 3.98 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 1.0 | 4 | 414.92 | 506.20 | 0.03 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 1.0 | 4 | 492.23 | 600.52 | 0.04 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 32.0 | 2 | 2,977.92 | 3,633.06 | 0.24 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | 0.00 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 1.0 | | 279.6 | 341.1 | 0.02 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 4,120.06 | 5,026.47 | 0.33 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 6.0 | 2 | 34.75 | 42.39 | 0.00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 1,354.5 | 1 | 4,085.31 | 4,984.08 | 0.33 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 1,354.5 | 12 | 37,382.69 | 45,606.89 | 2.98 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 5,080.0 | 1 | 53,855.37 | 65,703.55 | 4.29 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 32.0 | 12 | 19,080.48 | 23,278.18 | 1.52 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 | 11,726.91 | 14,306.83 | 0.93 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 32.0 | 0.2 | 5,920.00 | 7,222.40 | 0.47 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 614.0 | 4 | 3,929.60 | 4,794.11 | 0.31 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 456.0 | 12 | 4,377.60 | 5,340.67 | 0.35 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,209.2 | 365 | 132,539.36 | 161,698.02 | 10.56 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,209.2 | 60 | 61,002.93 | 74,423.58 | 4.86 |
| 3.2.2. | Подметание тротуара комбинированной машиной в летний период | кв.м. | 1,209.2 | 2 | 5,319.04 | 6,489.23 | 0.42 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 197.2 | 60 | 9,948.54 | 12,137.22 | 0.79 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 90 | 2,535.06 | 3,092.78 | 0.20 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеевыпавшего снега | кв.м. | 499.5 | 10 | 7,349.79 | 8,966.74 | 0.59 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 197.2 | 8 | 3,442.22 | 4,199.51 | 0.27 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 665.1 | 10 | 23,403.77 | 28,552.60 | 1.87 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 302.3 | 2 | 16,223.07 | 19,792.14 | 1.29 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1,188.0 | 2 | 458.17 | 558.97 | 0.04 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 891.0 | 2 | 2,856.78 | 3,485.27 | 0.23 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 1,275.5 | 12 | 12,397.86 | 12,397.86 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 1,275.5 | 12 | 87,718.69 | 107,016.80 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 1,275.5 | 12 | 18,431.46 | 22,486.38 | 1.47 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 1,433.5 | 2 | 8,331.61 | 10,164.57 | 0.66 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 478,105.28 | 580,513.49 | 37.93 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Каримова Г.М.
тел.8(347)286-00-19