

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №56,
ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **2428,6** ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **763,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	436 273,70	2428,6 кв.м *14,97руб. *12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 445,20	130чел. *(179,01руб./куб.м.в мес. *6мес. *1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес. *6мес. *1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	165 846,39		1 раз в мес.
ИП Сагидуллина Закия Салиховна (108,4 кв.м)	37 118,51		
Тех. обслуживание	19 472,98	108,4 кв.м. *14,97руб. *12мес.	
Вывоз мусора	17 645,53	5,58 куб.м. *(222,63руб. *1,18*6мес. +224,02руб. *1,18*6мес.)	
ЗАО ТД "Восток-Сервис-Уфа" (281,5 кв.м)	56 893,22		
Тех. обслуживание	50 568,66	281,5 кв.м. *14,97руб. *12мес.	
Вывоз мусора	6 324,56	2,0 куб.м. *(222,63руб. *1,18*6мес. +224,02руб. *1,18*6мес.)	
ООО "Ригат" (328,2 кв.м)	58 957,85		
Тех. обслуживание	58 957,85	328,2 кв.м. *14,97руб. *12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. *(222,63руб. *1,18*6мес. +224,02руб. *1,18*6мес.)	
ИП Кузнецов Андрей Владимирович (45,1 кв.м)	12 876,81		
Тех. обслуживание	8 101,76	45,1 кв.м. *14,97руб. *12мес.	
Вывоз мусора	4 775,05	1,51 куб.м. *(222,63руб. *1,18*6мес. +224,02руб. *1,18*6мес.)	
Всего:	602 120,10		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	607 159,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56065,00	0,5чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+ (3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,09 бруб./кв.м.асф.покр.*1146,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир *11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	10 530,86	130чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/к уб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.)	по графику
-очистка вентканалов	1 000,50	29вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,1бруб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 287,70	0,25 руб./мес.*1095,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	10 257,62	2,34руб./мес.*1095,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	35 970,51	130чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	24 360,29	9,09куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	150 085,06		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 520,14	12,82ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(12,82*96,1705руб./ час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2428,6кв.м.+763,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	18 539,25	13,01руб./кв.м.*1425кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	54 803,21	17,17руб./кв.м.*(2428,6кв.м.+763,2кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 343,55	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*17404/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38754,58	(339,39ч/час/12*91,6655руб./час.+(339,39/12*11*96,1705 руб./час)+(339,39ч/час/12*91,6655руб./час.+(339,39/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	203 960,72		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 310,48	2,917 руб./кв.м.*(2428,6кв.м.+763,2кв.м.)	
5.ОДС	5330,31	1,67руб./кв.м*(2428,6кв.м.+763,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 002,74	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45868,76	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	174 512,28		
Рентабельность, 3%	15 856,74		
Итого:	544 414,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	642 409,48		
	-35 249,62		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,77	Итого стоимость услуг/(2428,6кв.м.+763,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев