

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кузнецова 7**

Год ввода 1960
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2421,4
 Количество квартир 59

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	552 473,09
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	385 231,85
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	423 968,01
Процент оплаты	110,06
Сумма задолженности	215 590,72
Прочие доходы по нежилым помещениям	44 941,72
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	163 127,97
1.1 Набор работ и текущий ремонт	98 309,82
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 829,28
- Очистка кровли от снега, мусора	12 350,95
- Прочие	9 533,39
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	38 950,88
- Смена труб канализации	18 645,32
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	55 396,34
1.3 Аварийное обслуживание	9 421,81
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 815,70
2.1 Услуги сторонних организаций	125 247,66
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	40 555,97
2.1.3 Обследование вентканалов	2 291,89
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	933,36
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	5 845,68
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 469,00
2.1.10 Прочие	62 100,00
- Огнезащита деревянных конструкций	62 100,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	95 568,04
- Вывоз КГМ	17 651,89
- Расходы по уборке придомовой территории	77 916,15
3. Прочие расходы	168 529,42
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	98 430,56
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	17 950,31
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	52 148,55
Итого	-115 459,76

Исполнитель _____ О. В. Осипова