

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Г.Уфа, ул. Блюхера, дом № 21

От « 20 » 01 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 81, нежилых _____
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3246,7 кв.м. в т.ч. жилых
помещений 2101,2 кв.м., нежилых помещений 289,9 кв.м.
Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в
собственности муниципального образования или Республики Башкортостан
(ф.и.о.) _____

Доверенность выдана _____ (дата)

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 53 человек,
имеющих в собственности 2034,6 кв.м., что составляет 64,4 % от общего
числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих _____
голосами.

Вид общего собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – очное.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме является Совет МКД дома 21 по ул. Блюхера

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме имеется, не имеется (нужное подчеркнуть)

Принято решение: при наличии кворума начать собрание (при отсутствии кворума в
соответствии со ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников многоквартирного дома
провести в форме заочного голосования).

На общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного
по адресу г. Уфа, ул. Блюхера, дом 21, присутствовали представители управляющей
организации ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района

Усманова А.А. заместитель директора
(должность, Ф.И.О.)

Предложено из числа собственников помещений в многоквартирном доме избрать
председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры

Председатель собрания Мамшурова Л.Ю., собственник кв. № 55

Секретарь собрания Емельянова В.В., собственник кв. № 51

Члены счетной комиссии Лазарева Е., собственник кв. № 19

Васильева Н.М., собственник кв. № 20

Зарипова Е.А., собственник кв. № 28

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. выбор способа управления многоквартирным домом
2. выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом
3. утверждение условий договора управления многоквартирным домом
4. утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 год
5. распределение стоимости объема коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями
6. утверждение порядка распределения голосов собственников
7. способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на общем собрании по вопросам повестки дня

8. определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу повестки дня собрания: о выборе способа управления многоквартирным домом. Законом предусмотрено 3 способа управления многоквартирным домом: 1 – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; 2 – управление ТСЖ, либо жилищный кооператив; 3 – управление управляющей организацией. Предложение поступило одно – в настоящее время в доме возможен только 3-й способ управления.

Результаты голосования:

ЗА 644 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

2. По второму вопросу повестки дня собрания: Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом. Председатель предложил как единственно существующий в настоящее время вариант – целесообразно выбрать управляющей организацией – ОАО «УЖХ Орджоникимдзевского района» для заключения договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

ЗА 644 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать управляющую организацию – ОАО «УЖХ Орджоникимдзевского района» для заключения договора управления многоквартирным домом по ул. Блюхера, дом №21.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: утверждение условий договора управления многоквартирным домом. Председатель сообщил, что в соответствии с ч.1 ст.165 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания. Согласно ч.5 ст. 162 ЖК РФ договор управления домом заключается на 1 – 5 лет. Предлагаю обсудить и утвердить условия договора управления многоквартирным домом с проработанным и предложенным Советом МКД Протоколом разногласий. Срок действия договора с предложенным Протоколом разногласий принять на один год.

Результаты голосования:

ЗА 644 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: заключить договор с ОАО «УЖХ Орджоникимдзевского района» г. Уфы сроком на 1 год с 01.01.2014 г по 01.01.2015 г и утвердить условия договора управления МКД с учетом Протокола разногласий утвержденного Советом МКД дома № 21 по ул. Блюхера.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2014 год. ОАО «УЖХ Орджоникимдзевского района» г. Уфы предлагает увеличить плату за содержание и ремонт общего имущества на 10% с 01.01.2014 г.

ДЛЯ СПРАВКИ. Председатель собрания пояснила присутствующим, что за все прошедшие годы Совет МКД не допускали до проведения планового весенне-осеннего

осмотра дома. Совет дома был не в курсе, на какие цели тратятся собранные жителями дома средства. Совету дома не предоставлялись на утверждение Акты выполненных работ, а те Акты на выполненные работы, которые удавалось заполучить, в большинстве своем не соответствовали реально выполненным работам по многоквартирному дому. Есть ли смысл повышать плату за содержание?

Результаты голосования:

ЗА — %, ПРОТИВ 644 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома не увеличивать.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме пояснила, что коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды, определяются исходя из показаний коллективных приборов учета. В нашем доме стоят электросчетчики для определения показаний поквартирных, коридорных. Уборка общих мест пользования дома осуществляется жильцами дома водой из своих квартир, полив газона не осуществляется совсем, поэтому ОДН на воду не может быть. За ОДН на воду отвечает управляющая организация путем выяснения наличия протечек в трубах в подвалах, также отвечает за контроль проживания без прописки жильцов в квартирах, где счетчики отсутствуют. Предлагаю в едином платежном документе оплату за ОДН электроэнергии указывать отдельной строкой на основании расчетов в соответствии с показаниями общедомовых счетчиков.

Результаты голосования:

ЗА 644 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: в едином платежном документе оплату за ОДН по электроэнергии указывать отдельной строкой, оплату за ОДН по ХВ и ГВ не принимаем без обоснования.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: утверждение порядка распределения голосов собственников. Предоставлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов – количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.

Результаты голосования:

ЗА 644 %, ПРОТИВ — %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: способ и место ознакомления собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании собственников помещений по вопросам повестки дня. Председатель общего собрания собственников помещений сообщила о том, что на инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома возложена обязанность по доведению для сведения собственников помещений в доме решений, принятых на общем собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования по вопросам повестки дня, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в доме и доступном для всех собственников помещений в доме, не позднее

чем через десять дней со дня принятия этих решений. Председатель собрания предложила довести до сведения собственников помещений дома решения, принятые по вопросам повестки дня на данном общем собрании собственников помещений и итоги их голосования, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания на входных дверях подъездов дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, дом № 21, не позднее « » 2014 г.

Результаты голосования:

ЗА 64,4 %, ПРОТИВ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: ознакомить собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Блюхера, дом № 21, не позднее « » 2014 г

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня:

Первый экземпляр - у Председателя Домового комитета многоквартирного дома № 21 по ул. Блюхера, **второй** - по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11 в ОАО «УЖХ Орджоникимдзевского района». Секретарь общего собрания собственников помещений сообщила о том, что протоколы общих собраний собственников помещений, решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, а также документы приложенные к ним, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания, в связи с чем предложила определить место хранения протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня по адресу:

Первый экземпляр - у Председателя Домового комитета многоквартирного дома № 21 по ул. Блюхера, **второй** - по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11 в ОАО «УЖХ Орджоникимдзевского района».

Результаты голосования:

ЗА 64,4 %, ПРОТИВ %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня - **Первый экземпляр** - у Председателя Домового комитета многоквартирного дома № 21 по ул. Блюхера, **второй** - по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11 в ОАО «УЖХ Орджоникимдзевского района».

Председатель собрания

Маш

Лавочкина А.С.

Секретари собрания

Самуи

Самойлова В.В.