

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №185/1,
 ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 7983,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 983,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 278 285,70	7983,9 кв.м. * 23,78 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	280 537,42		
1) Муницип. бюджет учреждение здравоохранения Детская п-ка №8 ГО г.Уфа РБ" (983,1 кв.м.)	280 537,42		
Тех.обслуживание	280 537,42	983,1 кв.м. * 23,78 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	2 558 823,12		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 564 012,88		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	114 341,02	0,97 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,97 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. с.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. 2773,60 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	145 226,65	(1,20 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (1,20 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	193 439,49	(1 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (1 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (144 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	4 717,44	144 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	3 900,00	0,25 руб./мес. * 1300 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	12 168,00	2,34 руб./мес. * 1300 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 7 лифта	1 раз в месяц
. оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	55 892,00	13973 руб. * 7 лифта	1 раз в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
Всего по п.1:	717 464,20		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	200 010,80	22,69 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (22,69 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (7983,90 + 983,10) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	26 105,62	15,92 руб./кв.м. * 1639,80 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	157 012,17	17,51руб./кв.м.*(7983,90+983,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	31 654,38	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*42663/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	116 318,17	(954,62ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (954,62/12*6*104,2268руб./час)+(954,62ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(954,62/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	531 101,14		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	27 358,32	3,051 руб./кв.м.*(7983,90+983,10)кв.м.	
5.ОДС	13809,18	1,54руб./кв.м.*(7983,90+983,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	434 500,74	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	222164,72	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	697 832,96		
Рентабельность, 3%	58 391,95		
Итого:	2 004 790,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 405 748,29		
	158 264,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,36	Итого стоимость услуг/(7983,9+983,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев