

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 107/1, ул.проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. **2951** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **138,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	467 412,90	2951 кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	50140,68	180чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	26 804,05		1 раз в мес.
Антропова Елена Владимировна (32,5 кв.м)	6 768,60		
Тех.обслуживание	5 147,72	32,5кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	

Аюпов Ильдар Ринатович (74 кв.м)	12 517,66		
Тех.обслуживание	11 720,96	74кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Бегметова С.Ю.(32,2 кв.м)	7 517,78		
Тех.обслуживание	5 100,20	32,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	2 417,58	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	494 216,95		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>501 056,71</b>		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	82857,21	(0,74чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п.окр.*1348,3кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	13 112,28	180чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 644,80	76вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	76дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 353,00	0,25 руб./мес.*451кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	446,49	0,99руб./мес.*451кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	42492,11	180 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 097,60	1,76куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	155 612,23		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	75 201,68	(10,67ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2951+138,7кв.м.)*12мес.)	по графику

-очистка кровли от снега	17 209,35	15,03руб./кв.м. * 1145кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(2951+138,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 278,82	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*13500/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 466,51	(412,1ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(412,1ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	148 156,35		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 080,63	2,939руб./кв.м.*(2951+138,7кв.м)	
5.ОДС	4387,37	1,42руб./кв.м*(2951+138,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	81 409,98	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30 429,11	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	125 307,09		
Рентабельность, 3%	12 872,27		
<b>Итого:</b>	441 947,93		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>521 498,56</b>		
	<b>-20 441,85</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,07</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.