

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Калинина 14

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2124,1
Количество квартир	28

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	504 404,83
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	402 206,13
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	410 023,53
Процент оплаты	101,94
Сумма задолженности	3 690,89
Прочие доходы по нежилым помещениям	32 558,10
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	82 970,03
1.1 Набор работ и текущий ремонт	24 846,79
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	11 316,06
- Очистка кровли от снега, мусора	8 135,72
- Прочие	5 003,11
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	391,90
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	49 931,62
1.3 Аварийное обслуживание	8 191,62
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	277 037,08
2.1 Услуги сторонних организаций	180 083,72
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	23 702,83
2.1.3 Обследование вентканалов	1 114,10
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 142,96
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 427,56
2.1.10 Прочие	151 696,27
- Ремонт откосов	44 396,27
- Установка пластиковых окон	93 850,00
- Установка подоконника	13 450,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	96 953,36
- Вывоз КГМ	13 575,05
- Расходы по уборке придомовой территории	83 378,31
3. Прочие расходы	144 397,72
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	81 849,99
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 842,66
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	52 705,07
Итого	-64 450,84

Исполнитель _____ О. В. Осипова Контактный тел. 287-05-28