Лапук С. Н.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс. 778

15

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-7709-197-01

5986

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 20 » февраля 2015 г.

Заместитель председателя Эмилия Радатовна Абдуллина (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

ица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа .Уфа Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 50065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; дата регистрации в алоговом органе 17.12.2008г.;

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

зучив протокол об административном правонарушении от « 03 » февраля 2015 г. а также

иректор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим бразом извещен (определение № 3221 от 10.02.2015).

указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

следовав иные доказательства: обращение № 11375 от 12.12.2014г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета спублики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 7709 от 26.12.2014 г., акт проверки от 03.02.2015г., заключение № 15-09-197-01 по обследованию теплопроводности ограждающих конструкций, доверенность, протокол общего собрания собственников мещений, договор управления многоквартирным домом, фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по илищному и строительному надзору по обращению № 11375 от 12.12.2014 г., на основании распоряжения заместителя едседателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 7709 от 12.2014 г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 56 по ул. Кольцевая г. Уфе

В ходе инспекционной проверки жилого дома № 56 по ул. Кольцевая в г. Уфа, в том числе при непосредственном наружении, установлены нарушения нормативных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного нда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-имунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПиН):

- промерзание стен в квартире №16 жилого дома.

Проведено энергетическое обследование ограждающих конструкций (стен) жилых помещений квартиры № 16 жилого а № 56 по ул. Кольцевая г. Уфы на предмет промерзания в отопительный период.

Объект обследования: зал, спальная комната, кухня двухкомнатной квартиры № 16 на 4 этаже 4-х этажного жилого а № 56 по ул. Кольцевая г. Уфы.

Температура наружного воздуха минус 13 °С. В зале при закрытых окнах температура воздуха + 18,5 °С, осительная влажность 40,7 %, точка росы + 4,9 °С, минимальная температура на поверхности ограждающей конструкции в те сопряжения углов и потолочного перекрытия + 11,9 °С, + 8,3 °С, в месте сопряжения стены с потолочным перекрытием + °С.

В спальной комнате (угловой) при закрытых окнах температура воздуха + 19,3 °С, относительная влажность 36,4 %, а росы + 5 °С, минимальная температура на поверхности ограждающей конструкции в месте сопряжения углов и олочного перекрытия + 11,6 °С, +10,3 °С, в месте сопряжения углов с напольным перекрытием +3,8 °С, в месте сопряжения в +6,2, +13,1 °С.

На кухне при закрытых окнах температура воздуха +18,9 °С, относительная влажность 40,7 %, точка росы +5,7 °С, имальная температура поверхности ограждающих конструкций в местах сопряжения углов с потолочным перекрытием 8 °С, +10,4 °С, в месте сопряжения углов + 13,6 °С.

Исследуемые участки ограждающих конструкций при сравнении с другими участками ограждающей конструкции дают худшими теплоизоляционными характеристиками. Минимальная температура поверхности изучаемых участков ждающей конструкции (стен), где нарушен нормируемый температурный перепад имеет разницу с температурой воздуха в щениях выше 4 °С, что является нарушением СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», таблица 5, пп. 4.2.1.1, 4.2.1.2, .7, 4.2.1.16 ПиН,

- местами разрушение цоколя жилого дома (наличие трещин), нарушен п. 4.2.3.4 ПиН

- неисправность конструкции полов (разрушение плиточного покрытия), нарушен п. 4.4.1, 4.4.2 ПиН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартир устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Пр содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жило помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56 по ул. Кольцевая г. Уфы от 16.12.2008г. собственниками выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, заключенному между собственником жилого помещения вышеназванного дома и ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» (управляющая организация), управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 56 по ул. Кольцевая г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 56 по ул. Кольцевая г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16, 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

...ые _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

...УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

...у штрафа сорок тысяч рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

...днее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

...Н Ъ305BAD6000000014032
...ыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный ...митет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, ...ИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.
...соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами ...ла, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в*
...соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного ...трафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, ...остановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в ...рядке, предусмотренном федеральным законодательством.
...соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет
...ложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до ...тнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
...остоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

...остоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП ...Ф(207-209 АПК РФ).

...аместитель председателя _____ Абдуллина Э.Р.
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.
_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-20.02.2015 г.
Дата выдачи настоящего постановления- 20.02.2015 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.
_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)