

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 2/1,  
 ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. **3926,6** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	796 314,48	3926,6 кв.м. * 16,90 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 003,04	175 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,0/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,0/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	796 314,48		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>803 154,24</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56275,70	0,5 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1329,6 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (0 чел. * 9538,51 * 11 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	75 875,74	(0,57 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (0,57 чел. * 9538,51 * 11 мес.) + (82 кв.м. * 11,06411 руб./кв.м. * 12 мес.)	по графику

-вывоз КГМ	14 176,16	175чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 829,00	82вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 007,76	0,26 руб./мес.*323кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 317,84	1,02 руб./мес.*323кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	160 367,88	(5810,43 руб.+7553,56 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов свыше 25 лет службы	27 946,00	13973 руб.*2 лифта	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	20 341,56	175чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,0/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,0/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)			по графику
<b>Всего по п.1:</b>	368 750,22		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	92 184,20	10,1ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(10,1*96,1705руб./час*1 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3926,6кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	8 729,71	13,01руб./кв.м.*671кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	67 419,72	17,17руб./кв.м.*3926,6кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 171,35	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*25621/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55293,70	(484,23ч/час/12*91,6655руб./час.+(484,23/12*11*96,1705руб./час)+(484,23ч/час/12*91,6655руб./час.+(484,23/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	241 798,68		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
<b>4.Аварийно-ремонтная служба</b>	11 453,89	2,917 руб./кв.м.*3926,6кв.м.	

5.ОДС	6557,42	1,67руб./кв.м*3926,6кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	196 596,74	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	79100,27	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	293 708,33		
Рентабельность, 3%	27 127,72		
<b>Итого:</b>	931 384,94		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 099 034,23		
	<b>-295 879,99</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,32</b>	Итого стоимость услуг/3926,6кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев