

Отчет по использованию денежных средств

15.04.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Шота Руставели 5
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	3 891,6
Количество квартир	107
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	1 178 123,51
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 676 919,58
Начислено населению по услуге "содержание"	1 099 553,74
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 088 655,3
Процент оплаты	99,01
Сумма задолженности	10 898,44
Прочие доходы по нежилым помещениям	14 219,1
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 125,08
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	798 000,43
1.1 Набор работ и текущий ремонт	718 783,72
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	49 235,29
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	89 057,09
- Ремонт кровли	241 911,12
- Прочие	67 794,27
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	89 287,76
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	179 890,92
- Очистка кровли от снега и мусора	1 607,27
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	64 838,25
1.3 Аварийное обслуживание	14 378,46
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	672 669,47
2.1 Услуги сторонних орг-ций	411 882,59
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	6 101,68
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 410,08
- Обслуживание узлов автоматического регулирования (Н)	13 423,68
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 380
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 186,3
- Техническое обслуживание ВДГО	4 376,45
- Установка узла учета тепловой энергии	250 404,4
2.2. Услуги жилищных предприятий	260 786,88
- Расходы по уборке придомовой территории	64 690,27
- Расходы по уборке лестничных клеток	93 991,34
- Сверхплановый объём	9 198,73
- Обслуживание мусоропровода	92 906,54
3. Прочие расходы	206 249,68
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	41 644,92
3.2 Услуги по ЕРКЦ	21 488,26
- Услуги по выдаче справок гражданам	5 683,42
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 926,84
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	10 878

3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	143 116,50
ИТОГО:	-558 021,66
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	620 101,85

Исполнитель: Осипова О.В.