

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 135

Год ввода
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Количество квартир

1974
 5324,4
 88

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 418 213,76
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 131 003,41
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 132 782,21
Процент оплаты	100,16
Сумма задолженности	110 358,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	192 942,46
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 354,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	258 900,66
1.1 Набор работ и текущий ремонт	90 112,44
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	34 478,70
- Очистка кровли от снега, мусора	1 711,94
- Ремонт кровли(набор работ)	53 921,80
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	146 337,67
1.3 Аварийное обслуживание	22 450,55
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	719 878,96
2.1 Услуги сторонних организаций	458 391,68
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	231 560,23
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	83 877,31
2.1.3 Обследование вентканалов	3 418,41
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 721,59
2.1.5 Освидетельствование лифтов	16 760,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	45 302,40
2.1.7 Обслуживание экокбокс	6 427,80
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	19 170,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 109,16
2.1.10 Прочие	45 044,00
- Промывка ствола мусоропровода	18 644,00
- Госповерка приборов учета тепла	26 400,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	261 487,28
- Вывоз КГМ	33 590,42
- Обслуживание мусоропровода	93 367,60
- Расходы по уборке придомовой территории	134 529,26
3. Прочие расходы	439 434,14
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	252 394,47
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	26 541,98
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	160 497,69
Итого	-88 913,13

Исполнитель _____ О. В. Осипова