

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№1, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3528,5 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	609 724,80	3528,5 кв.м. * 14,40 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 299,38	((127,11 руб./куб.м. * 190 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. * 190 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	609 724,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>616 564,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 675,83	(0,76чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*781кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	35 161,89	0,34чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	12 025,63	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*190чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*190чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86руб.*80вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	3 449,16	12раз в год*0,33руб./мес.*871кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 393,60	4раза в год*0,40руб./мес.*871кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	42 626,60	(127,11руб./куб.м.*190чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*190чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>182 601,10</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	75 901,59	(10,65ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3528,5+0)кв.м.)*12мес.	

-очистка кровли от снега	13 239,56	13,82руб./кв.м.*958кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 302,84	16,24руб.*(3528,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 232,16	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*1 2458/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 624,90	(507,46ч/час*86,9979руб./час)+(507,46ч/час *86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	207 301,06		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(3528,5+0)кв.м.	
5.ОДС	4551,77	1,29руб./кв.м.*(3528,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	82 659,26	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	75666,40	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	162 877,43		
Рентабельность, 3%	16 583,39		
<b>Итого:</b>	569 362,98		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	671 848,32		
	<b>-55 283,76</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,87</b>	Итого стоимость услуг/(3528,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова





