

**Свод тарифа на содержание МКД
по минимальному перечню на 2020 год**

Адрес МКД:

ул. Космонавтов
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. 7
5 547,80

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|--|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 3 438,65 | 0,052 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | | |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | 23 681,43 | 0,356 |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 150 169,01 | 2,256 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 89 900,46 | 1,350 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | | |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 3 282,79 | 0,049 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 14 794,24 | 0,222 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 6 778,75 | 0,102 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 19 414,28 | 0,292 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 57 247,89 | 0,860 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 92 061,99 | 1,383 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 841,20 | 0,013 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 5 698,61 | 0,086 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 2 337,81 | 0,035 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 10 744,80 | 0,161 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | | |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | | |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | | |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 49 955,53 | 0,750 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 14 068,53 | 0,211 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 378 636,74 | 5,687 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | | |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 24 639,17 | 0,370 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 85 297,31 | 1,281 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 127 123,19 | 1,910 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 29 292,72 | 0,440 |
| Итого стоимость: | | | 1 189 405,12 | 17,87 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

исп. Ганиев Н.Л.
тел.: (347)286-00-19 (доб. 226)