

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 6/1**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2601
Количество квартир	60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	582 671,48
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	491 782,88
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	501 740,86
Процент оплаты	102,02
Сумма задолженности	178 078,36
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	112 448,40
1.1 Набор работ и текущий ремонт	46 263,67
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	17 159,34
- Очистка кровли от снега, мусора	15 673,07
- Прочие	1 832,85
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	11 598,41
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	56 839,13
1.3 Аварийное обслуживание	9 345,60
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	281 991,64
2.1 Услуги сторонних организаций	202 748,20
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	50 625,94
2.1.3 Обследование вентканалов	2 387,38
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 642,66
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	9 071,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 672,30
2.1.10 Прочие	124 297,10
- Ремонт откосов	40 669,10
- Установка пластиковых окон	83 628,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	79 243,44
- Вывоз КГМ	16 227,27
- Расходы по уборке придомовой территории	63 016,17
3. Прочие расходы	188 231,44
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	109 074,85
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	19 539,34
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	59 617,25
Итого	-84 048,84

Исполнитель _____ О. В. Осипова