

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Свободы

47

ООО "Инженерный сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 388.40 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 388.40 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 48 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 368.0 | 2 раз(а) в год | 1,463.87 | 1,756.65 | 0.38 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 368.0 | По мере необходимости | 16,624.69 | 19,949.63 | 4.28 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12.0 | По мере необходимости | 2,761.81 | 3,314.17 | 0.71 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 73.6 | По мере необходимости | 5,885.52 | 7,062.63 | 1.52 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 388.40 | Постоянно | 23,551.64 | 28,261.97 | 6.06 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 368.0 | 1 раз в 5 лет | 17,027.52 | 20,433.03 | 4.38 |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 1.0 | 4 раз(а) в год | 403.20 | 483.84 | 0.10 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 1.0 | 4 раза в год | 529.65 | 635.58 | 0.14 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 16.0 | 2 раз(а) в год | 996.35 | 1,195.62 | 0.26 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0.00 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 0.0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 1.0 | по сроку поверки | 284.7 | 341.6 | 0.07 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 1,338.40 | 1,606.08 | 0.34 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0.0 | 2 раз(а) в год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 412.4 | 1 раз(а) в год | 1,338.40 | 1,606.08 | 0.34 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 412.4 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 15,594.68 | 18,713.62 | 4.02 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 1,891.0 | 1 раз в год | 15,363.84 | 18,436.61 | 3.96 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 8.0 | постоянно на системах электроснабжения | 5,852.02 | 7,022.43 | 1.51 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|-------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1,650.82 | 1,980.98 | 0.43 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 8.0 | 1 раз(а) в 5 лет | 1,480.00 | 1,776.00 | 0.38 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 331.0 | 4 раз(а) в год | 2,542.08 | 3,050.50 | 0.65 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 283.0 | 1 раз(а) в месяц | 3,463.92 | 4,156.70 | 0.89 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 417.6 | постоянно | 52,480.19 | 62,976.23 | 13.51 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 417.6 | 1 раз в двое суток | 20,568.50 | 24,682.19 | 5.30 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 417.6 | 1 раз в две недели | 2,574.84 | 3,089.80 | 0.66 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 132.5 | 1 раз в сутки | 6,526.16 | 7,831.40 | 1.68 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 1 раз в сутки | 5,400.04 | 6,480.04 | 1.39 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 236.9 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 3,712.64 | 4,455.16 | 0.96 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 132.5 | 1 раз в сутки во время гололеда | 2,238.79 | 2,686.54 | 0.58 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 229.7 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 5,664.64 | 6,797.57 | 1.46 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 104.4 | По мере необходимости | 3,926.62 | 4,711.95 | 1.01 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 749.4 | По мере необходимости | 285.22 | 342.27 | 0.07 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 562.1 | постоянно | 1,582.75 | 1,899.30 | 0.41 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 388.4 | ежемесячно | 380.63 | 456.76 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 388.4 | ежемесячно | 4,614.19 | 4,614.19 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 388.4 | ежемесячно | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 388.4 | ежемесячно | 4,646.29 | 5,575.55 | 1.20 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 436.4 | 2 раза в год | 2,729.21 | 3,275.05 | 0.70 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 181,665.21 | 217,075.41 | 46.57 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)