

Набулин Ю.В.
" " 20 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Проект Октября

121

ООО "УютСервис"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 395,90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 628,60 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 767,30 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования: | 266 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 148,0 | 12 | 4 436,17 | 5 323,41 | 0,13 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 148,0 | 1 | 49 480,40 | 59 376,48 | 1,46 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8 | 5 269,98 | 6 323,98 | 0,16 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 229,6 | 8 | 17 517,20 | 21 020,64 | 0,52 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 395,90 | 1 | 62 148,99 | 74 578,79 | 1,83 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 148,0 | 0,2 | 51 276,92 | 61 532,31 | 1,51 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 130,0 | 2 | 7 950,80 | 9 540,96 | 0,23 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,14 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12 | 4 620,00 | 5 544,00 | 0,14 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,17 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 11 435,55 | 13 722,66 | 0,34 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 285,4 | 2 | 1 696,71 | 2 036,05 | 0,05 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 145,3 | 1 | 9 730,84 | 11 686,61 | 0,29 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления | кв.м. | 3 145,3 | 12 | 61 878,64 | 74 254,36 | 1,82 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 13 997,0 | 1 | 57 117,31 | 68 540,77 | 1,68 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 65,0 | 12 | 19 127,29 | 22 952,75 | 0,56 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 | 7 697,58 | 9 237,10 | 0,23 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 65,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 389,4 | 4 | 10 670,59 | 12 804,71 | 0,31 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 123,4 | 12 | 13 750,42 | 16 500,50 | 0,40 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 977,7 | 365 | 258 408,96 | 310 090,75 | 7,61 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 977,7 | 75 | 126 732,08 | 152 078,49 | 3,73 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 977,7 | 4 | 11 832,25 | 14 198,71 | 0,35 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 293,9 | 75 | 18 633,27 | 22 599,92 | 0,55 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 200 | 11 449,06 | 13 738,87 | 0,34 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 788,3 | 20 | 23 574,27 | 28 289,12 | 0,69 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 293,9 | 10 | 5 597,30 | 6 716,76 | 0,16 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 1 087,7 | 10 | 26 030,96 | 31 237,15 | 0,77 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 494,4 | 3 | 27 066,28 | 32 479,54 | 0,80 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 3 015,6 | 2 | 1 095,03 | 1 314,04 | 0,03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 2 261,7 | 2 | 6 198,45 | 7 438,14 | 0,18 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 395,9 | 12 | 3 327,98 | 3 993,58 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 395,9 | 12 | 40 343,29 | 40 343,29 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 395,9 | 12 | 181 855,97 | 218 227,16 | 5,36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 395,9 | 12 | 25 140,47 | 30 168,57 | 0,74 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 661,9 | 2 | 21 849,60 | 26 219,52 | 0,64 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 916 333,08 | 1 097 075,03 | 26,92 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)