

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
пр. Октября 89/5**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2598
Количество квартир	60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	512 455,32
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	490 619,62
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	491 700,81
Процент оплаты	100,22
Сумма задолженности	48 139,47
Прочие доходы по нежилым помещениям	6 093,59
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	127 853,30
1.1 Набор работ и текущий ремонт	61 744,69
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	25 993,05
- Очистка кровли от снега, мусора	15 673,07
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	20 078,57
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	56 773,81
1.3 Аварийное обслуживание	9 334,80
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	196 404,70
2.1 Услуги сторонних организаций	117 252,54
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	56 036,28
2.1.3 Обследование вентканалов	2 330,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 420,93
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 658,59
2.1.10 Прочие	45 306,00
- Огнезащита деревянных конструкций	45 306,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	79 152,16
- Вывоз КГМ	16 208,58
- Расходы по уборке придомовой территории	62 943,58
3. Прочие расходы	188 197,32
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	108 949,03
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	19 033,35
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	60 214,94
Итого	-8 902,35

Исполнитель _____ О. В. Осипова