

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №40, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3133,9 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 313,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	562 973,80	3133,9 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 893,26	162 чел.* (179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	71 311,41		
1) Регион. Общестен. Орг-я Федерация "КУДО" РБ (235,4 кв.м.)	45 070,06		
Тех.обслуживание	42 287,26	235,4 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 782,81	0,88 куб.м.* (222,63руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Низамов Р.Р. (77,6 кв.м.)	26 241,34		
Тех.обслуживание	13 940,06	77,6 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	12 301,28	3,89 куб.м.* (222,63руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	634 285,20		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>641 124,96</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	107 348,88	0,96чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1944,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	13 123,07	162чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 694,90	78вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	923,52	0,26 руб./мес.*296кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 207,68	1,02руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	5 286,12	440,51руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	44 824,79	162чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	12 783,12	4,77куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>188 192,09</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	80 857,84	(8,81ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(8,81*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3133,9+313)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 922,47	13,01руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	59 183,27	17,17руб./кв.м.*(3133,9+308)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 571,86	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13496куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 687,06	(470,160ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(470,160/12*11*96,1705руб./час)+(470,160ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(470,160/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>218 222,51</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 054,61	2,917 руб./кв.м.*(3133,9+313)кв.м.	
5.ОДС	5756,32	1,67руб./кв.м*(3133,9+313)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	130 865,50	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52653,45	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	199 329,88		
Рентабельность, 3%	18 172,33		
<b>Итого:</b>	623 916,81		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	736 221,83		
	<b>-95 096,87</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,80</b>	Итого стоимость услуг/(3133,9+313)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	14,97	без
Общая площадь	3133,9	
Кол-во кв-р	78	
Кол-во пользующихся	162	
Объем	13496	
Площадь подвала	40	
Площадь кровли	1147	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропровод	0	
Площадь асфальта	1944,8	
Площадь газона	2573,2	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	470,16	
Профобходы	8,81	
Дворников	0,96	0,96
Мусоропроводчиков		0,54
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	296	



