

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Российская

17

Участок - 52

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 4 245,40 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3 898,10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 347,30 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 710,5 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 665,0 | 1,0 | 13 528,90 | 16 234,68 | 0,32 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 665,0 | 12,0 | 3 425,04 | 4 110,05 | 0,08 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0,0 | 3,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 6,0 | 8,0 | 862,57 | 1 035,09 | 0,02 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 133,0 | 8,0 | 11 834,98 | 14 201,98 | 0,28 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 4 245,40 | 1,00 | 128 459,57 | 154 151,49 | 3,03 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 83,0 | 2,0 | 4 768,96 | 5 722,76 | 0,11 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,19 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12,0 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,19 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,13 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 18 038,89 | 21 646,67 | 0,42 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 146,0 | 2,0 | 1 074,21 | 1 289,06 | 0,03 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 4 427,0 | 1,0 | 16 964,68 | 20 357,62 | 0,40 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 4 427,0 | 12,0 | 123 626,42 | 148 351,71 | 2,91 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 21 411,0 | 1,0 | 112 088,33 | 134 506,00 | 2,64 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 83,0 | 12,0 | 44 223,99 | 53 068,78 | 1,04 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1,0 | 8 616,98 | 10 340,38 | 0,20 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 83,0 | 0,2 | 3 071,00 | 3 685,20 | 0,07 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 2 | 12 | 109 933,92 | 131 920,70 | 2,59 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 2 | 1 | 10 241,00 | 12 289,20 | 0,24 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 2 | 1 | 409,26 | 491,11 | 0,01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 83 | 12 | 44 651,18 | 53 581,41 | 1,05 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 531,5 | 4,0 | 5 121,34 | 6 145,60 | 0,12 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 821,0 | 12,0 | 3 088,60 | 3 706,32 | 0,07 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 290,5 | 365,0 | 201 438,14 | 241 725,77 | 4,74 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 290,5 | 90,0 | 64 970,02 | 77 964,02 | 1,53 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 290,5 | 4,0 | 8 998,25 | 10 797,90 | 0,21 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 352,5 | 90,0 | 17 746,56 | 21 295,87 | 0,42 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 1 | 280 | 2 623,53 | 3 148,23 | 0,06 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 675,1 | 36,0 | 23 792,34 | 28 550,81 | 0,56 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 352,5 | 15,0 | 6 625,54 | 7 950,65 | 0,16 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 709,8 | 20,0 | 39 592,30 | 47 510,77 | 0,93 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 322,6 | 4,0 | 27 444,67 | 32 933,60 | 0,65 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 3 939,5 | 4,0 | 1 873,19 | 2 247,83 | 0,04 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 2 954,6 | 3,0 | 7 771,74 | 9 326,09 | 0,18 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 4 245,4 | 12,0 | 4 160,49 | 4 992,59 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 4 245,4 | 12,0 | 50 435,35 | 50 435,35 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 98 377,80 | 118 053,36 | 2,32 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 4 245,4 | 12,0 | 148 641,42 | 178 369,70 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 4 245,4 | 12,0 | 31 193,67 | 37 432,41 | 0,73 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 4 955,9 | 2,0 | 36 596,84 | 43 916,21 | 0,86 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1 222 483,63 | 1 466 411,15 | 28,78 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)