Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 17 2**
Год постройки	**1 975**
Общая площадь, кв.м	**7 516,8**
Количество квартир	**144**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**590 309,03**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 779 787,76**
Начислено населению по услуге "содержание"	**1 803 840**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**1 779 714,18**
Процент оплаты	**98,66**
Сумма задолженности	**24 125,82**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**434 276,25**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	312 795,21
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	935,22
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	6 481,88
- Смена труб канализации	7 733,94
- Очистка кровли от снега и мусора	10 243,57
- Ремонт кровли	52 453,68
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	133 041,84
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	3 710,28
- Ремонт входной группы	90 291,37
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	7 903,43
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	39 956,95
1.3 Аварийное обслуживание	81 524,09
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**829 000,85**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	335 949,01
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	235 199,64
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 141,28
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	10 177,92
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	22 944
- Техническое обслуживание ВДГО	15 657,93
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	28 000
- Очистка территории от снега	6 600
- Очистка кровли от снега	12 228,24
2.2.Услуги жилищных предприятий	493 051,84
- Расходы по уборке придомовой территории	280 006,22
- Обслуживание мусоропровода	213 045,62
3. Прочие расходы	**516 510,66**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	87 615,19
3.2 Услуги по ЕРКЦ	25 014,77
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 600,92
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	15 541,83

- Услуги по регистрационному учету граждан	6 872,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	403 880,70
ИТОГО:	**30 580,96**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**620 889,99**