

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 105-1, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **4579,8** ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **306,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	822 715,27	4579,8 кв.м.*14,97руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	87 682,56	236 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	68 693,40		1 раз в месяц
(2) Шарков Борис Валерьевич (68,6 кв.м)	18 489,75		
Тех.обслуживание	12 323,30	68,6 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	6 166,45	1,95 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Шенин А.С.(60,5 кв.м)	13 651,03		
Тех.обслуживание	10 868,22	60,5 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Бойкова Г.А. (60,3 кв.м)	10 832,29		
Тех.обслуживание	10 832,29	60,3 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Петрова А.Ш. (55,5 кв.м)	11 835,77		
Тех.обслуживание	9 970,02	55,5 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Шабаетов В.Т. (61,8 кв.м)	13 884,56		
Тех.обслуживание	11 101,75	61,8 кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	891 408,67		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	898 413,43		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	121519,65	1,09чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1890,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	19 117,56	236чел.*((321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 760,50	109вент.*((16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*((49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 619,28	0,26 руб./мес.*519кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 117,52	1,02 руб./мес.*519кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание эбоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	74 307,26	236чел.*((179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	11 523,57	4,3куб.м.*((222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	242 577,92		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	117 433,63	14,93ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,94*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4579,8кв.м+306,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	23 391,98	13,01руб./кв.м.*1798кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	83 901,21	17,17руб./кв.м.*(4579,8кв.м+306,7кв.м.)	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 586,14	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*19156/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	81432,68	(713,14ч/час/12*91,6655руб./час.+(713,14/12*11*96,1705руб./час)+(713,14ч/час/12*91,6655руб./час.+(713,14/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	319 745,63		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 253,92	2,917 руб./кв.м.*(4579,8кв.м+306,7кв.м.)	
5.ОДС	8160,46	1,67руб./кв.м*(4579,8кв.м+306,7кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	181 068,18	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72852,39	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	276 334,95		
Рентабельность, 3%	25 159,75		
Итого:	863 818,25		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 019 305,54		
	-120 892,11		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,38	Итого стоимость услуг/(4579,8кв.м+306,7кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев