

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ
от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 26, ул. Кольцевая на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **3147** ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	447881,04	3147 кв.м. * 11,86 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	37879,40	((113,78 руб./чел. в мес. * 174 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 174 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	447881,04	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8489,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1650	137,5 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1485	123,75 руб. * 12 мес.
"Скартел"	1650	137,5 руб. * 12 мес.

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00	
Итого:	456370,80	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	105233,99	(1,09чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2433,75кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+52квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	11142,82	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*174чел.)*12
-очистка вентканалов	2529,28	(16,21руб.*76вентк.)+(17,07руб.*76вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	745,62	(браз в год*0,21 руб./мес.*289кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*289кв.м.)
.-дезинсекция	734,06	(2 раза в год*0,62руб./мес.*289кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*289кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18
.-обследование лифтов, отработавших 25 лет	0,00	0/1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)+(0руб./мес*12мес*1лифт)
.-вывоз мусора (население)САХ	34592,68	((113,78руб./чел.в мес.*174чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*174чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*177руб.*12мес.
Всего по п.1:	162868,65	

2.Техническая эксплуатация		
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20314,88	$(9,11\text{ч/час}\cdot 82,67\text{руб./час.}+0,518\text{руб./м.кв.}\cdot(3147,2)\text{кв.м.})\cdot 12\text{мес.}$
-очистка кровли от снега	17193,02	$14,86\text{руб./кв.м.}\cdot 1157\text{кв.м.}$
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
-смена вентелей, задвижек	0,00	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8078,99	$(560,69\text{руб./куб.м.}+208,49\text{руб./куб.м./3})\cdot 12820/1000$
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	46305,66	$(469,9\text{ч/час}\cdot 82,67\text{руб./час})+(469,9\text{ч/час}\cdot 82,67\text{руб./час}/1,302)\cdot 25\%$
Всего по п.2:	91892,55	
3.Текущий ремонт		
-смена оконных блоков		
-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0,00	
4.Аварийно-ремонтная служба	6596,11	$2,096\text{руб./кв.м.}\cdot(3147,2)\text{кв.м.}$
5.ОДС	4028,16	$1,28\text{руб./кв.м}\cdot(3147,2)\text{кв.м.}$

6. Общеэксплуатационные расходы	42290,36	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	40407,48	1,07руб./кв.м.*3147,2кв.м.*12мес.
8.Управление домом	47231,199	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	140553,31	
Рентабельность, 3%	11859,44	
Итого:	407173,95	
Итого стоимость услуг с НДС:	480465,26	
	-24094,46	

Остаток средств на 07.2013г.

261718,31

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по

Начальник ПЭО

А. М. Андреев