

ПРОТОКОЛ №

Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования

№ 78/1 ул. Б. Хамметшиной

г.Уфа

« 30 » 01 2014г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 3563,4

кв.м

Общая площадь жилых помещений МКД 3563,4

кв.м

Общая площадь нежилых помещений МКД 0

кв.м

Инициатор собрания Таловская М.Р.

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1848,7 кв.м. 52,63 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 год.
6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативной объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.

9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решения по вопросам повестки дня:

1. **Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.**

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Толовачев М.Р.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>26</u> тел. <u>263 69 11</u>	✓ 52,63%		

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Шимазов Р.Х.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>31</u> , тел. <u>263 05 24</u>	✓ 52,63%		
2.(ФИО) <u>Рябова А.И.</u>			
кв. <u>21</u> , тел. _____			

2. **О выборе способа управления многоквартирным домом.**

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов	Голосов	Голосов
	✓ 52,63%		

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – <u>Управляющая организация</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	✓ 52,63%		

3. **Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.**

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению многоквартирным домом <u>ОАО «УЖХ»</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	✓ 52,63%		

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление многоквартирным на срок 1 год	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	52,63%		

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 г.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений управляющей организации размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10% с 01 января 2014г.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	52,63%		

6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

РЕШЕНИЕ:

Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	52,63%		
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома			

7. Утверждение порядка распределения голосов.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	52,63%		

8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЕ:

Ознакомить собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. <u>Б. Халилова</u> , не позднее « <u>31</u> » <u>12</u> 2013г.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	✓ 52,63%		

9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11 в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	✓ 52,63%		

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 26 Толоваев М.Р. Аши

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 31 Шинязов Р.Х. Аши

Собственник

кв.№ 21 Тимова Л.И. Тенева

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.