

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ
от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества
дома № 24, ул. Кольцевая на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 5251 ЖЭУ-21 (с НДС)

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
<u>1. Начисление населению</u>	822306,60	5251 кв.м.*13,05 руб.*12 мес. (без учета уборки лестничных клеток, тариф с уборкой-14,40 руб. на 1 кв.м.)
в т. ч. вывоз мусора (население)	47389,20	(18,46 руб./чел.в мес.*202 чел.*6мес.)+(20,64 руб./чел.в мес.*202 чел.*6мес.)
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	49640,86	
1. МБУ Централизованная система детских библиотек (309 кв.м.)	49640,86	
Тех.обслуживание	48389,40	309 кв.м.*13,05 руб.*12мес.
Вывоз мусора	1251,46	0,5 куб.м.*176,76 руб.*12мес.
Всего:	871947,46	
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650,00	137,50 руб.*12мес.
"Уфанет"	1485,00	123,75 руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485,00	123,75 руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800,00	150,00 руб.*12мес.
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00	
Итого:	878787,22	

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	92481,36	$(0,81 \text{ чел.} * ((3059+200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,05 \text{ 3руб./кв.м.асф.покр.} * 2080 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.} * 1,18$
- вывоз КГМ	15264,38	$(266,83 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 202 \text{ чел.}) * 12 * 1,18$
-очистка вентканалов	5234,77	$((2 \text{ раза в год} * 16,21 \text{ руб.} * 72 \text{ вентк.}) + (2 \text{ раза в год} * 17,07 \text{ руб.} * 72 \text{ вентк.})) * 1,18$
-дератизация	3501,06	$((6 \text{ раз в год} * 0,21 \text{ руб./мес.} * 1150 \text{ кв.м.}) + (6 \text{ раз в год} * 0,22 \text{ руб. в мес.} * 1150 \text{ кв.м.})) * 1,18$
-дезинсекция	3446,78	$((2 \text{ раза в год} * 0,62 \text{ руб./мес.} * 1150 \text{ кв.м.}) + (2 \text{ раза в год} * 0,65 \text{ руб./мес.} * 1150 \text{ кв.м.})) * 1,18$
-вывоз мусора (население)	47389,20	$(18,46 \text{ руб./чел. в мес.} * 202 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.}) + (20,64 \text{ руб./чел. в мес.} * 202 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.})$
-вывоз мусора (арендаторы)	1251,46	$0,5 \text{ куб.м.} * 176,76 \text{ руб.} * 12 \text{ мес.}$
Всего по п.1:	168569,02	
2.Техническая эксплуатация		
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	60647,14	$(16,97 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час.} + 0,518 \text{ руб./м.кв.} * (5251 \text{ кв.м.} + 309 \text{ кв.м.})) * 12 \text{ мес.} * 1,18$
-очистка кровли от снега	42767,38	$(14,86 \text{ руб./кв.м.} * 2439 \text{ кв.м.}) * 1,18$
-плотничные работы(замки и пр.)	35000,00	
-смена вентелей,сгонов	35000,00	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17267,40	$(224,37 \text{ руб./куб.м.} + 388,46 \text{ руб./куб.м.}) * 25615/1000 * 1,1$
-покраска металлических ограждений	10000,00	
-резерв на непредвиденные работы	70125,89	$((603,07 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час}) + (603,07 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час/1,302}) * 25\%) * 1,18$
Т/о приборов учета тепловой энергии	17513,52	$1459,46 \text{ руб.} * 12 \text{ мес.}$

Всего по п.2:	288321,33	
3. Текущий ремонт		
ремонт оконных заполнений	257000,00	
-наращивание свесов кровли		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	257000,00	
4. Аварийно-ремонтная службы	13423,40	$(1,023 \text{руб./кв.м.} * (5251 \text{кв.м.} + 309)) * 1,18 * 2 (1,023 \text{руб./кв.м. тариф на полугодие})$
5. ОДС	7116,80	$(1,28 \text{руб./кв.м} * (5251 \text{кв.м.} + 309))$
6. Управление домом	40077,19	$\text{Прямые расходы} * 1,03 / (1 - 0,12585 * 1,03) * 0,12585 * 0,34268 * 1,1$
7. Услуги по начислению и сбору платежей	4461,25	$(0,72 \text{руб./кв.м.} * 5251 \text{кв.м.}) * 1,18$
8. Прочие расходы (за экспертизу сметы, расчетов, отчетов)	75843,80	$\text{Прямые расходы} * 0,166$
Всего по п.4-8:	140922,43	
Рентабельность, 3%	25644,38	
Итого:	880457,17	
	-1669,95	

Остаток средств на 12.2013г.

-.525523,4

Начальник ПЭО

А. М. Андреев