Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Космонавтов 22**
Год постройки	**1 954**
Общая площадь, кв.м	**1 885**
Количество квартир	**23**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-596 262,22**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 010 928,46**
Начислено населению по услуге "содержание"	**524 308,03**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**545 830,51**
Процент оплаты	**104,1**
Сумма задолженности	**-21 522,48**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**209 110,69**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**6 528,72**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**237 427,73**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	141 238,19
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	33 027,78
- Замена радиаторов	20 667,9
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2 922,59
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	5 748,76
- Очистка кровли от снега и мусора	78 871,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	28 646,62
1.3 Аварийное обслуживание	67 542,92
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**596 026,13**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	120 092,17
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	8 174,99
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 554,96
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	8 928,22
- Установка двери	27 657
- Очистка территории от снега	8 800
- Очистка кровли от снега	53 505
2.2.Услуги жилищных предприятий	475 933,96
- Расходы по уборке лестничных клеток	155 101,4
- Расходы по уборке придомовой территории	320 832,56
3. Прочие расходы	**177 474,6**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	49 133,43
3.2 Услуги по ЕРКЦ	10 948,33
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 945,89
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 355,6
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 646,84
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	117 392,84
ИТОГО:	**-270 981,02**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-867 243,24**