

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№205/2, ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 3823,2 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов   | Сумма, руб.  | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.  | Дата исполнения |
|--|--------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 1 050 619,03 | 3823,2 кв.м. *(22,19 руб. *6 мес. + 22,19 руб. *1,064 *6 мес.)  | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 57383,23     | 206 чел. *(144,83 руб. куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45/12) *1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 0,00         |   |                 |
|  |              |   |                 |
|  |              |   |                 |
| <b>Всего:</b>  | 1 050 619,03 |   |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 189,76     |   |                 |
| "Кристалл"   | 419,76       | 34,98 руб. *12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 0,00         | 137,50 руб. *12 мес.  |                 |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00     | 123,75 руб. *12 мес.  | 1 раз в месяц   |

|   |                     |   |              |
|---|---------------------|---|--------------|
| "Уфанет"                                      | 1 485,00            | 123,75руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь"                              | 1 800,00            | 150,00руб.*12мес.   | 1раз в месяц |
| "Скартел"                                     | 0,00                | 137,50руб.*12мес.   |              |
| "МТС"   | 0,00                | 150,00руб.*12мес.   |              |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)               | 0,00                |   |              |
|   |                     |   |              |
| <b>Итого:</b>                                 | <b>1 055 808,79</b> |   |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b> | <b>Сумма, руб.</b>  | <b>Обоснование</b>  |              |
| 1.Санитарное содержание                       |                     |   |              |
| -уборка придомовой территории                 | 64519,45            | (0,57чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1374,3кв.м.)*12 мес. | каждый день  |
| .-уборка лестничных клеток                    | 59 669,46           | 0,53чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.   | по графику   |
| .-обслуживание мусоропровода                  | 65 851,33           | (0,5чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(72квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)                                       | каждый день  |
| .- вывоз КГМ                                  | 15 006,28           | 206чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)   | по графику   |
| -очистка вентканалов                          | 2 505,60            | 72вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)   | 2раза в год  |
| .-проверка дымоходов                          | 0,00                | 0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)  |              |
| .-дератизация                                 | 1 416,60            | 0,25 руб./мес.*(452,2+2*10)в.м.*12 мес.   | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция                                 | 4 419,79            | 2,34руб./мес.*(452,2+2*10)кв.м.*4 раза  | 4раза в год  |
| .-обследование лифтов, отработавших 25 лет    | 27 946,00           | 13973руб.*2лифта  | 1раз в год   |
| .-т/о узлов автоматического регулирования     | 0,00                | (583,25руб./мес.*6 мес.+620,58руб./мес.*6мес.)  | 1раз в месяц |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии         | 0,00                | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.  | 1раз в месяц |
| .-комплексное обслуживание лифтов             | 111 168,96          | 4632,04руб.*2лифта*12 мес.  | 1раз в месяц |

|   |                   |  |  |
|---|-------------------|--|--|
| .-мойка и дезинфекция мусоропровода   | 0,00              | 12000/1,18   |  |
| .-вывоз мусора (население)САХ   | 48629,85          | 206чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)                         | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)   | 0,00              | 0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)   |  |
| <b>Всего по п.1:</b>  | <b>401 133,32</b> |  |  |
| 2.Техническая эксплуатация  |                   |  |  |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры  | 87 914,14         | (8,74ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3823,2кв.м.)*12мес.)                     |  |
| -очистка кровли от снега  | 9 949,86          | 15,03руб./кв.м.*662кв.м.   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 62 585,78         | 16,37руб.*(3823,2+0)кв.м.  |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 12 979,35         | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*18884/1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 54 076,48         | (479,59ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(479,59ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>227 505,61</b> |  |  |
| 3.Текущий ремонт  |                   |  |  |
| .-установка пластиковых окон  | 0,00              |  |  |
| .-смена светильников  | 0,00              |  |  |
| -замена эл.проводки   |                   |  |  |
| -замена входных дверей  |                   |  |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |  |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>       |  |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 11 244,03         | 2,941 руб./кв.м.*(3823,2+0)кв.м.   |  |

|  |                     |   |              |
|--|---------------------|---|--------------|
| 5.ОДС  | 5428,94             | 1,42руб./кв.м*(3823,2+0)кв.м.                         |              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 168 475,23          | Прямые расходы*0,268*                                 |              |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 62972,02            | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079** | 1раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | <b>248 120,23</b>   |   |              |
| Рентабельность, 3%   | 26 302,77           |   |              |
| <b>Итого:</b>  | <b>903 061,94</b>   |   |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | <b>1 065 613,09</b> |   |              |
|  | <b>-9 804,30</b>    |   |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>23,23</b>        | Итого стоимость услуг/(3823,2+0)кв.м./12мес.          |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

