

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Космонавтов 18**

Год ввода 1954
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1660,1
 Количество квартир 19

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	517 643,29
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	284 070,18
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	275 595,33
Процент оплаты	97,02
Сумма задолженности	339 748,36
Прочие доходы по нежилым помещениям	59 146,77
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	202 148,25
1.1 Набор работ и текущий ремонт	137 764,04
- Кронирование деревьев	44 166,00
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	26 697,68
- Очистка кровли от снега, мусора	10 536,11
- Прочие	56 364,25
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	56 391,81
1.3 Аварийное обслуживание	7 992,40
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 656,02
2.1 Услуги сторонних организаций	59 557,65
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	33 384,13
2.1.3 Обследование вентканалов	756,00
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 468,32
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 697,44
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	136 098,37
- Вывоз КГМ	10 157,24
- Расходы по уборке придомовой территории	125 941,13
3. Прочие расходы	119 839,02
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	71 822,41
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	6 409,53
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	41 607,08
Итого	-169 236,58

Исполнитель _____ О. В. Осипова