

Набиулин Ю.В.  
" " 20\_\_ г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Калинина

55

ООО "ЖУ-79"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3,144.00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2,265.80 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 878.20   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 288.3    | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1,286.0                 | 12.0                                     | 4,969.44                        | 5,963.33                      | 0.16   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1,286.0                 | 1.0                                      | 55,428.39                       | 66,514.07                     | 1.76   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 18.0                    | 8.0                                      | 3,952.49                        | 4,742.99                      | 0.13   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 257.2                   | 8.0                                      | 19,622.92                       | 23,547.51                     | 0.62   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3,144.00                | 1.00                                     | 65,704.86                       | 78,845.83                     | 2.09   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 1,286.0                 | 0.2                                      | 57,440.87                       | 68,929.05                     | 1.83   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 78.0                    | 2.0                                      | 4,770.48                        | 5,724.58                      | 0.15   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0.15   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | 12.0                                     | 4,620.00                        | 5,544.00                      | 0.15   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.  | Проверка ОПУ  | штг.                  | 3.0                     |  | 5,649.0                         | 6,778.8                       | 0.18   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | штг.                  | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 14,740.56                       | 17,688.67                     | 0.47   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 995.6                   | 2.0                                      | 5,918.86                        | 7,102.63                      | 0.19   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 2,849.1                 | 1.0                                      | 8,821.70                        | 10,586.04                     | 0.28   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутрименовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 2,849.1                 | 12.0                                     | 65,517.19                       | 78,620.62                     | 2.08   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, консервация систем центрального отопления  | куб.м здания          | 15,985.0                | 1.0                                      | 57,397.14                       | 68,876.57                     | 1.83   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 39.0                    | 12.0                                     | 13,460.44                       | 16,152.53                     | 0.43   |

|  |  |          |         |       |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | X        | X       | X     | X                 | X                 | X            |
| 2.7.1.   | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования   | кв.м     | 1.0     | 1.0   | 4,642.85          | 5,571.42          | 0.15         |
| 2.7.2.   | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 39.0    | 0.2   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X     | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 2,279.5 | 4.0   | 17,506.56         | 21,007.87         | 0.56         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1,991.2 | 12.0  | 24,372.29         | 29,246.75         | 0.78         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 996.0   | 365.0 | 155,705.57        | 186,846.68        | 4.95         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 996.0   | 80.0  | 68,079.16         | 81,695.00         | 2.17         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 996.0   | 4.0   | 5,958.90          | 7,150.69          | 0.19         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 253.0   | 80.0  | 17,293.20         | 20,751.84         | 0.55         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 3       | 90    | 3,864.06          | 4,636.87          | 0.12         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 502.0   | 25.0  | 18,764.92         | 22,517.90         | 0.60         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 253.0   | 10.0  | 4,818.37          | 5,782.04          | 0.15         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 547.8   | 20.0  | 26,219.18         | 31,463.02         | 0.83         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 249.0   | 2.0   | 9,087.33          | 10,904.80         | 0.29         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 670.0   | 2.0   | 243.29            | 291.95            | 0.01         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 502.5   | 2.0   | 1,377.16          | 1,652.59          | 0.04         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 3,144.0 | 12.0  | 3,081.12          | 3,697.34          | 0.10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 3,144.0 | 12.0  | 37,350.72         | 37,350.72         | 0.99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 3,144.0 | 12.0  | 168,366.31        | 202,039.58        | 5.36         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 3,144.0 | 12.0  | 20,784.41         | 24,941.30         | 0.66         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12.0  |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |       |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 3,432.3 | 2.0   | 20,479.64         | 24,575.56         | 0.65         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |       | <b>820,943.21</b> | <b>983,205.71</b> | <b>26.06</b> |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)