

УТВЕРЖДАЮ
 И. о. директора ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"
 _____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
 общедомового имущества дома № 26, по ул. Комарова**

Общая площадь, кв. м. **2740,1** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **474,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТФО на 1 год	Дата проведения	тариф	13,09
1. Начисление населению	430 414,91	2740,1 кв.м.*13,09 руб.*12 мес.	1 раз в мес.	Общая площадь	2740,1
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 061,76	((127,11 руб.куб.м.в мес.*106чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*106чел.*6мес.*1,65/12))*1,18		Кол-во кв-р	42
2. Начисления по нежилым помещениям	81 466,14		1 раз в мес.	Кол-во пользующихся ЖКУ	106
ООО "Реверс"(85,6 кв.м)	14 573,83			Объем	17058
Тех.обслуживание	12 418,85	85,6кв.м.*12,09руб.*12мес.		Площадь подвала	734,2
Вывоз мусора	2 154,99	0,85куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)		Площадь кровли	1420
ООО « ТеплоТехМаркет.» (67,8 кв.м)	16 529,56			Кол-во лифтов	
Тех.обслуживание	9 836,42	67,8кв.м.*12,09руб.*12мес.		Кол-во мусоропроводов	
Вывоз мусора	6 693,13	2,64куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)		Площадь асфальта	1641
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республиканский наркологический диспансер №1 МЗ РБ (103,3 кв.м)	16 051,58			Кол-во дымоходов	
Тех.обслуживание	14 986,76	103,3кв.м.*12,09руб.*12мес.		Непредвид.ремонт	335,32
Вывоз мусора	1 064,82	0,42куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)		Профобходы	11,85
Управление РБ по организации деятельности мировых судей и ведению регистров правовых актов (217,8 кв.м)	34 311,17			Дворников	0,74
Тех.обслуживание	31 598,42	217,8кв.м.*12,09руб.*12мес.		Мусоропроводчиков	
Вывоз мусора	2 712,75	1,07куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)		Уб. л/кл	0,42
Всего:	511 881,05				
2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76				
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.			
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.			
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.			
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.			
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.			
3. Начисление за рекламу(аренда)	0,00				
Итого:	518 720,81				
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование			
1. Санитарное содержание					
-уборка придомовой территории	75 545,64	(0,74чел.*(3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1641кв.м.*12 мес.	ежедневно		
-уборка лестничных клеток	43 435,27	0,42чел.*8618,11 руб./чел*12 мес.			
-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12			
-вывоз КГМ	6 709,04	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*106чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*106чел.*6мес.)	по графику		
-очистка вентканалов	1 416,24	16,86 руб.*42вент.*2раза в год	2 раза в год		
-дератизация	2 158,55	(браз в год*0,24 руб./мес.*734,2кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*734,2кв.м.)	1 раз в мес.		
-дезинсекция	6 695,90	(2 раза в год*2,22руб./мес.*734,2кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*734,2кв.м.)	по заявкам		

-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1 раз в месяц
-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)	23 781,15	((127,11руб./куб.м..в мес.*106чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*106чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
-вывоз мусора (арендаторы)	10 699,73	4,98куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6 мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	179 012,33		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	71 391,16	(11,85ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (2740,1+474,5кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	19 624,40	13,82руб./кв.м.*1420кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(2740,1+474,5кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 675,29	(606,04руб./куб.м.+235,22/3руб./куб.м.)*17058/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 773,54	(335,32ч/час*86,9979руб./час)+(335,32ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	137 464,39		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков -ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 611,91	2,679руб./кв.м.*(2740,1+474,5кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4146,83	1,29руб./кв.м*(2740,1+474,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 093,06	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 417,09	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	141 268,90		
Рентабельность, 3%	13 732,37		
Итого:	471 477,99		
Итого стоимость услуг с НДС:	556 344,03		
	-37 623,22		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,42	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
~ 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова