

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД  |                        |
|---|------------------------|
| <b>Адрес</b>  | <b>Кольцевая 201 2</b> |
| <b>Год постройки</b>  | <b>1 977</b>           |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>  | <b>3 844,9</b>         |
| <b>Количество квартир</b>   | <b>72</b>              |
| <b>Статьи доходов</b>   | <b>Сумма</b>           |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>   | <b>468 838,66</b>      |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>   | <b>813 389,93</b>      |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>   | <b>873 862,24</b>      |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>   | <b>868 365,97</b>      |
| <b>Сумма задолженности</b>  | <b>5 496,27</b>        |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>  |                        |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>                                  | <b>1 936,92</b>        |
| <b>Прочие доходы</b>  |                        |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>  | <b>146 101,14</b>      |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт  | 101 936,56             |
| - Содержание кровли   | 6 186,07               |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                 | 10 082,78              |
| - Ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва                                  | 1 705,99               |
| - Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома   | 14 401,9               |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО  | 65 808,2               |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 3 751,62               |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы   | 1 810,15               |
| 1.3 Аварийное обслуживание  | 42 354,43              |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор</b>                                 | <b>461 467,57</b>      |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | 183 541,78             |
| - Ремонт и поверка приборов   | 1 500                  |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н)   | 105 199,92             |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)   | 3 587,2                |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)                                   | 9 800                  |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)                     | 5 503,68               |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)  | 4 600                  |
| - Техническое обслуживание ВДГО   | 6 678,79               |
| - Очистка кровли от наледи и сосулек  | 12 915,74              |
| - Покраска детского оборудования  | 19 556,45              |
| - Изменение в проектной документации  | 10 000                 |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета   | 4 200                  |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий   | 277 925,79             |
| - Расходы по уборке придомовой территории   | 37 097,72              |
| - Обслуживание мусоропровода  | 99 505,87              |
| - Расходы по уборке лестничных клеток   | 141 322,2              |
| <b>3. Прочие расходы</b>  | <b>205 821,22</b>      |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 1 174,14               |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ  | 12 176,57              |
| - Услуги по регистрационному учету граждан  | 2 587,08               |

|   |                   |
|---|-------------------|
| - Услуги по выдаче справок гражданам            | 1 295,45          |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей   | 8 294,04          |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом        | 192 470,51        |
| <b>ИТОГО:</b>                                   | <b>62 409,23</b>  |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b> | <b>531 247,89</b> |

Исполнитель: Зубарева Е.В.